



**9 Pièces**

**277 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3781403**

**3 175 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exceptionnelle villa vue mer avec jardin, piscine et garages, proche du centre. Dans un quartier résidentiel prisé, proche du centre-ville, cette villa de 277m<sup>2</sup>, offre une architecture élégante et s'ouvre littéralement sur l'océan avec un panorama à couper le souffle. Le bâti d'origine a été entièrement restructuré pour devenir une villa contemporaine offrant des prestations soignées et haut de gamme. Son architecture verticale largement percée de grandes ouvertures et agrémentées de terrasses, se dresse sur 3 niveaux. À chaque niveau les espaces sont traités pour être aérés, lumineux, et orientés vers cette vue qui étire le regard vers l'horizon. L'ensemble est desservi par un ascenseur. À l'extérieur, le jardin et la piscine font face à l'océan. Cette connexion se poursuit depuis un petit belvédère qui invite à l'observation et la contemplation. Rare sur le secteur, un garage et stationnement privés complètent le tout. Cette villa familiale sublimée, constitue un bien d'exception.

## **ARCHITECTURES - PAYS BASQUE**

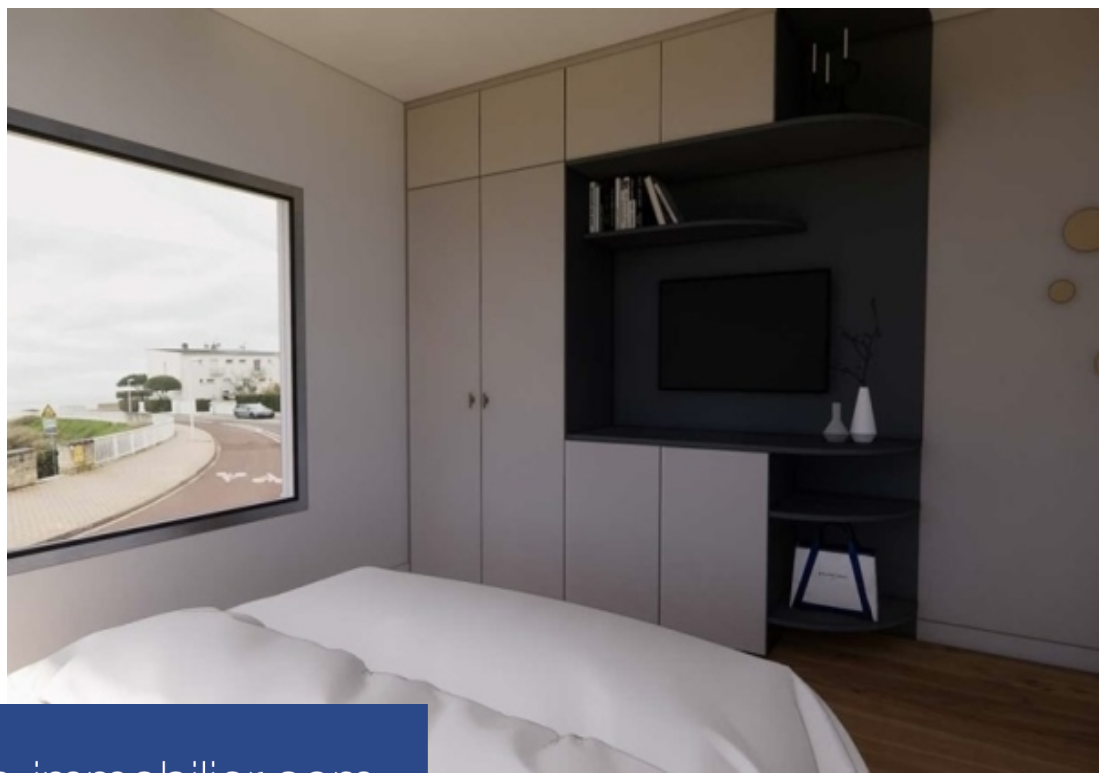
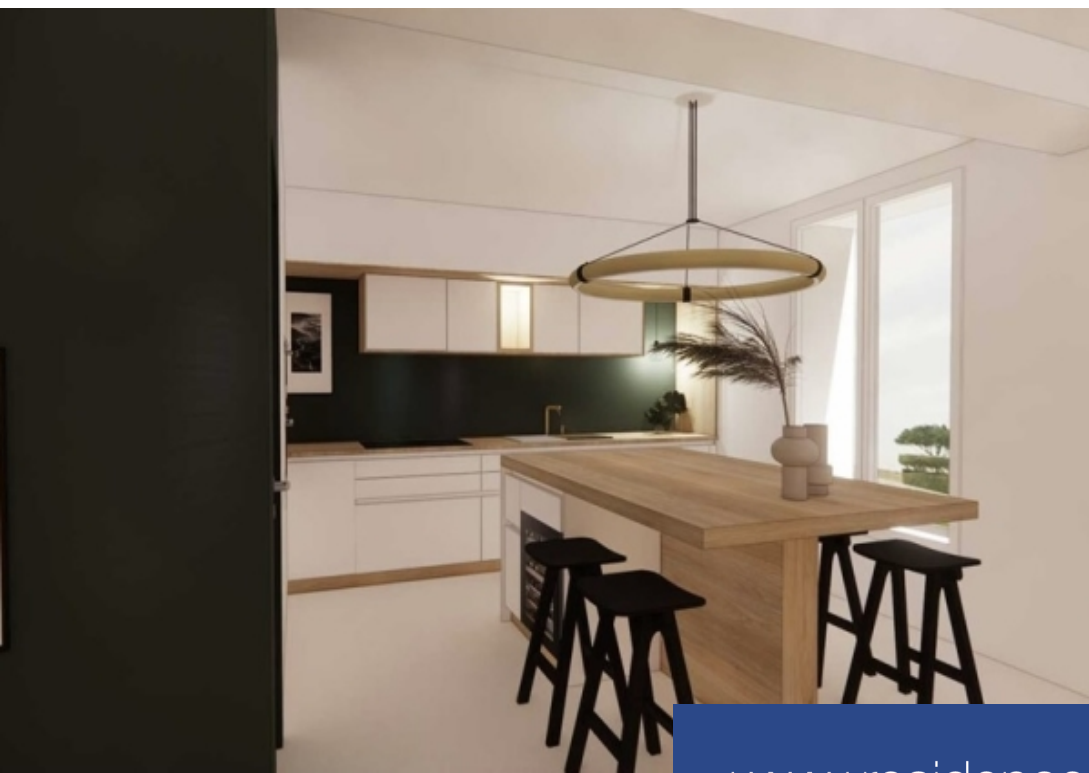
1 AVENUE D'OSSUNA - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

