



5 Pièces

157 m²

Réf. 2062-1

1 260 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

ci Chartre
Immo

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RARE! EMBLEMMENT D'EXCEPTION, pour cette VILLA NEUVE D'ARCHITECTE RT 2012, située dans un quartier préservé, à quelques pas de la plage de la GRANDE CONCHE, édiée sur un terrain de 515 m2, elle développe ses 157 m2 de surface habitable sur 2 niveaux et offre : Un hall d'entrée desservant une pièce de vie de 49,41m2 donnant sur terrasse et jardin avec cuisine à l'américaine meublée, un dégagement, WC avec lave-mains, une chambre parentale avec salle d'eau et WC attenants. A l'étage : mezzanine, 2 chambres avec placard, salle d'eau, WC. Chauffage au sol par pompe à chaleur. GARAGE de 19,47m2. Livraison 2ème trimestre 2024.

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



FACADE SUD-OUEST





Chartreux
Immobilier

ci Chartreux



www.residences-immobilier.com