



**5 Pièces**

**96 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2237**

**486 600 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

 **Chartreux**  
Immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente en EXCLUSIVITÉ à ROYAN (17200), à seulement 350 mètres de la Plage de Foncillon et des Commerces, une VILLA des Années 50 développant environ 96m<sup>2</sup> de surface habitable répartie sur deux niveaux. À l'étage, accessible depuis un escalier extérieur, un hall d'entrée avec une distribution en étoile dessert une pièce de vie ouvrant sur une terrasse de plus de 21m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, une cuisine, deux chambres dont une ouvrant sur la terrasse, une salle de bains et des WC séparés. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie avec espace kitchenette, d'un dégagement, d'une chambre avec accès sous préau et jardin et d'une salle de bains avec WC. Chauffage électrique. Pour toute information complémentaire nous vous invitons à prendre contact avec l'Agence CHARTREUX IMMOBILIER, spécialiste des BIENS de CARACTERE sur la bande Côtière du Pays Royannais au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

## **CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

