



5 Pièces

114 m²

Réf. 2244.1

499 200 €

Royan

Maison à vendre (17200)

 **Chartreux**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente à ROYAN (17200), à 700 mètres du Marché Central et 1 300 mètres de la Plage de la Grande Conche une MAISON en EXCELLENT ÉTAT offrant la possibilité d'une vie de plain-pied. Édifiée sur une parcelle de 237m², la maison développe une surface habitable de 114,39m² répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée : un beau séjour / salle à manger avec cuisine américaine équipée ouvre sur terrasse / jardin et patio, une buanderie avec ballon d'eau chaude Thermodynamique assure la communication entre la maison et le GARAGE de 20,25m² (5,26m * 3,85m). Côté nuit un dégagement dessert une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne et WC suspendus. A l'étage un palier dessert 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Chauffage par pompe à chaleur (DPE en cours). La maison bénéficie également d'une place de stationnement. Possibilité d'acheter en sus un deuxième GARAGE d'une superficie de 19,35m² (5,81 mètres * 3,33 mètres) au prix de 27 500 EURuros honoraires agence inclus. Pour toute information complémentaire et envoi de dossier de présentation détaillé, nous vous invitons à prendre contact avec l'Agence CHARTREUX IMMOBILIER au 05 46 ...

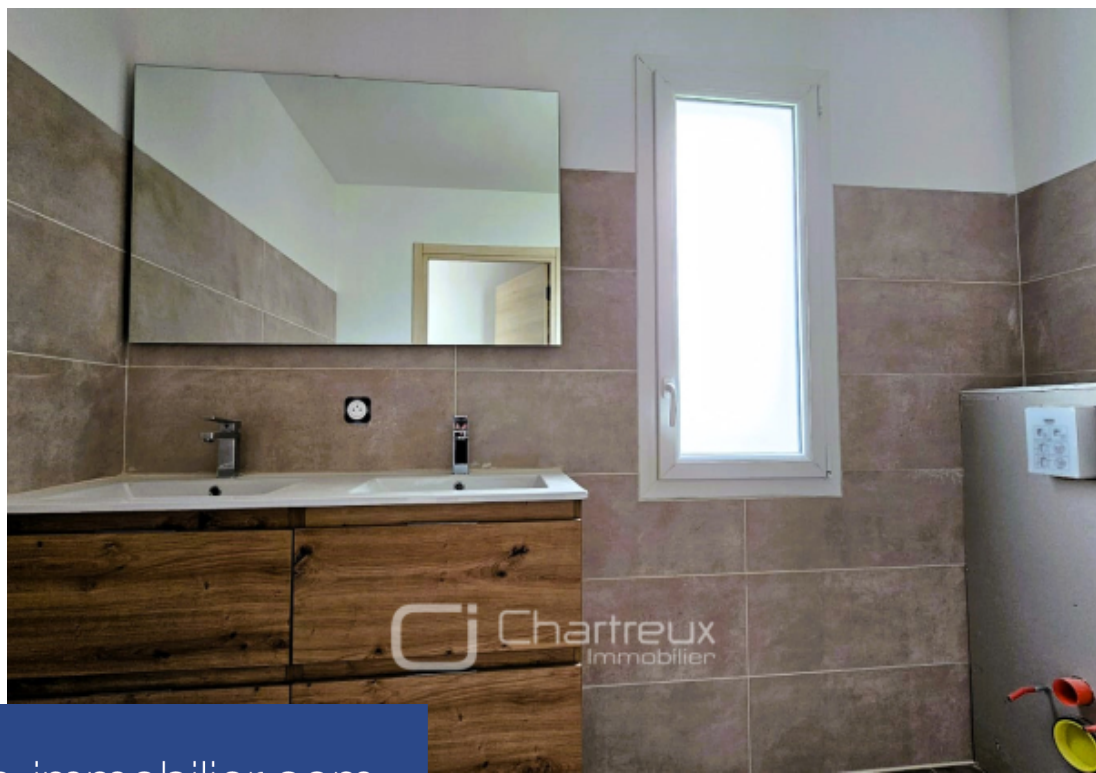
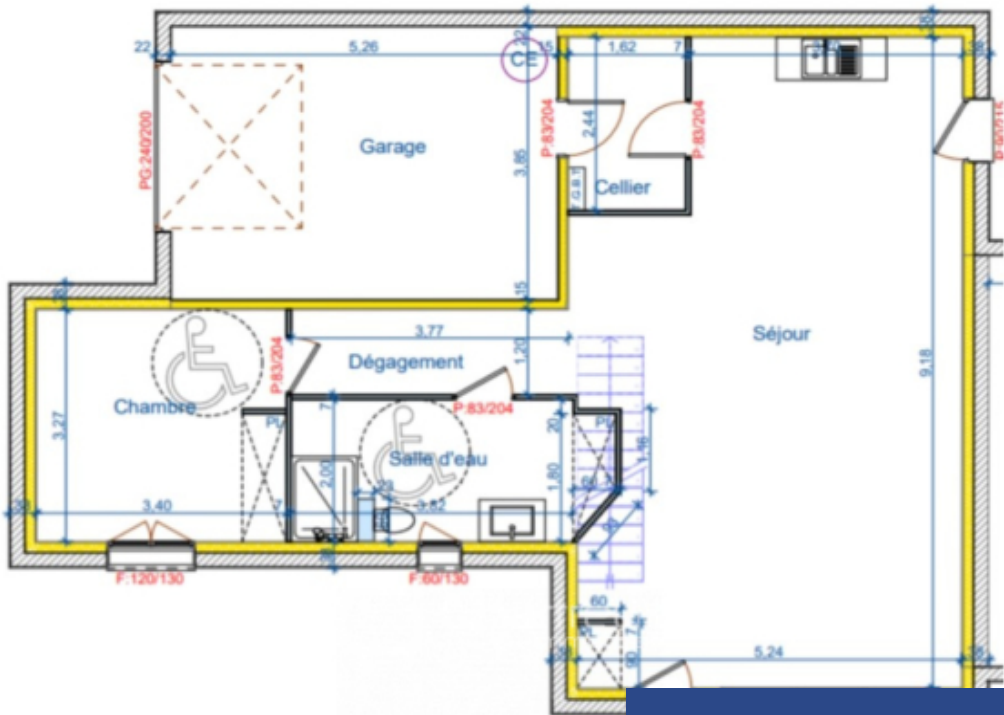
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

