



**8 Pièces**  
**189 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 2255**  
**887 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

 **Chartreux**  
Immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente à ROYAN, à 13 minutes à pied de la plage de PONTAILLAC, une villa des années 60 entièrement rénovée en 2020 avec PISCINE CHAUFFEE. Edifiée sur un terrain de près de 700 m<sup>2</sup>, elle déploie ses 189 m<sup>2</sup> sur 2 deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie traversante ouvrant sur deux terrasses afin de profiter de l'ensoleillement tout au long de la journée. La cuisine ouverte est entièrement équipée et communique avec une salle à manger. On trouve sur ce même niveau une suite parentale offrant la possibilité de vivre de plain-pied. Le 1er étage dessert 3 chambres avec placards dont une ouvrant sur un balcon filant, une pièce de 33 m<sup>2</sup> aujourd'hui à usage de salle de jeux, une salle de bain, une buanderie et des WC. Les extérieurs font la part belle à la convivialité avec une piscine chauffée par pompe à chaleur, deux terrasses en bois exotique, coin barbecue et un jardin paysager. Le garage et l'abri bois complètent les aspects fonctionnels de la villa qui dispose également d'un adoucisseur d'eau. Venez découvrir cette villa entièrement rénovée (toiture et tout à l'égout neufs) qui se prête idéalement à la vie familiale que ce ...

**CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

