



**4 Pièces**

**94 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2279**

**393 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

 **Chartreux**  
Immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente à la vente à ROYAN, dans un quartier calme à proximité de toutes les commodités et à 2000 mètres de la plage de Pontailiac, une maison de PLAIN-PIED d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>. Elle comprend : Entrée, séjour ouvrant sur terrasse exposée Sud-Ouest et store électrique, petite véranda indépendante, cuisine équipée (Plaque, Hotte, Four) ouvrant sur terrasse, 3 chambres carrelées avec placard, 2 salles d'eau avec chacune un WC. Chauffage central au gaz-de-ville. Un GARAGE de 28,08 m<sup>2</sup> et un cellier indépendant en dur de 10,37 m<sup>2</sup> complètent les prestations de cette maison facile à vivre. Pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite, nous vous invitons à prendre contact avec l'Agence Chartreux Immobilier, spécialiste des Biens de Caractère sur la Bande Côtière du Pays Royannais au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

## **CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

