



**3 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2309**

**419 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan (17200), idéalement situé, dans une petite rue calme entre la plage de foncillon et le marché central, édifié sur un terrain de plus de 150m<sup>2</sup>, maison des années 1960 en très bon état Développant près de 65m<sup>2</sup> de surface habitable plus un garage traversant de 23,75m<sup>2</sup> (6,87 X 3,46). Le rez-de-chaussé comprend : un hall d'entrée avec rangement ainsi qu'une chambre. A l'étage, le palier dessert une lumineuse pièce de vie avec cheminé d'ornement, une cuisine aménagé ouvrant sur terrasse avec accès au jardin, une chambre, une salle de bains et des wc séparés. Garage attenant traversant de 23 m<sup>2</sup> avec douche retour de plage et lavabo complète l'ensemble. Possibilité de stationner sur le terrain. Pour toute information complémentaire concernant cette maison, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens de caractère sur la bande Côtière du pays royannais au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

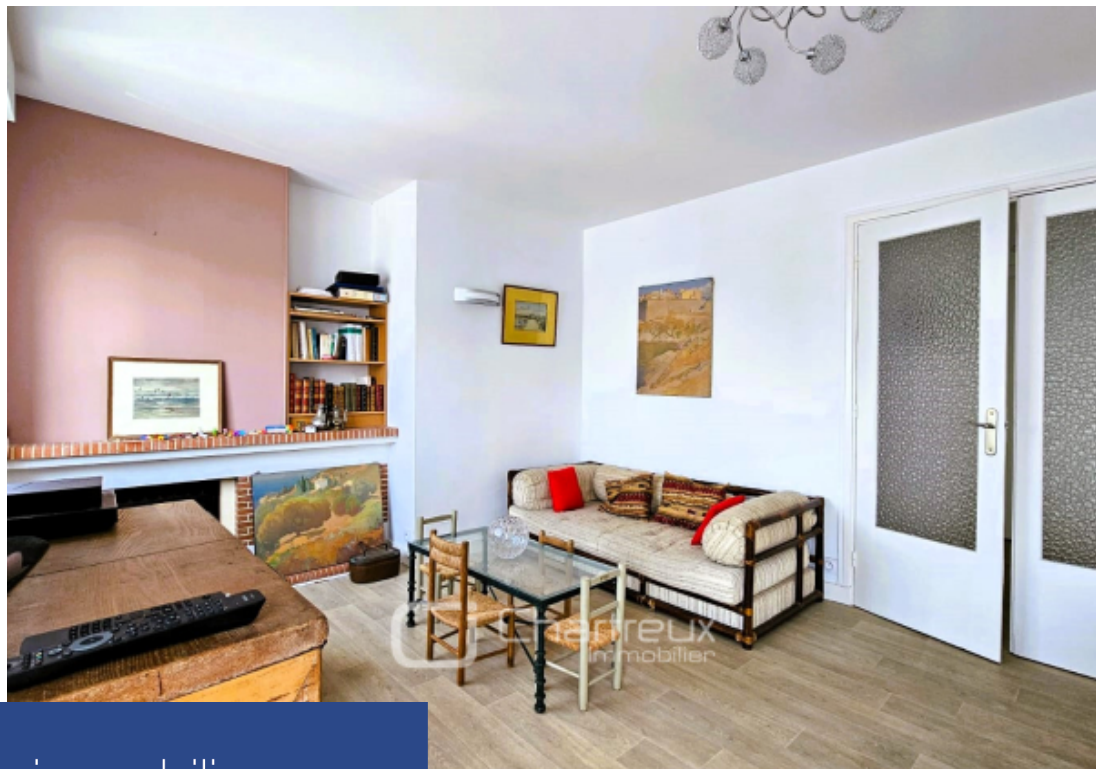
## **CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

