



4 Pièces

85 m²

Réf. 2367

485 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence chartreux immobilier vous présente à royan (17200) entre la plage de foncillon et les commerces du centre-ville, dans un environnement calme et recherché, une maison de ville à l'architecture emblématique des années 50 entièrement rénové avec des matériaux de qualité et dans le respect de son époque. A 400 Mètres de la plage et 600 Mètres du marché central cette maison, fruit de la reconstruction, sous la houlette de marc quentin, Développe environ 85m2 de surface habitable répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussé le hall d'entrée avec dressing / cellier dessert une cuisine équipé (plaque, hotte, four lave-vaisselle, un espace buanderie sous escalier (adoucisseur) ainsi qu'une pièce de vue traversante ouvrant Côté sud sur jardinet avec olivier et Côté nord sur la terrasse et le jardin paysager entière clos offrant une belle vue sur l'église notre dame. A l'étage un palier avec placard distribue en étoile trois chambres dont deux enfilade (une à usage actuel de bureau), une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et dressing intégré, des wc séparés avec placard. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville. Dpe en cours. A noter la possibilité de ...

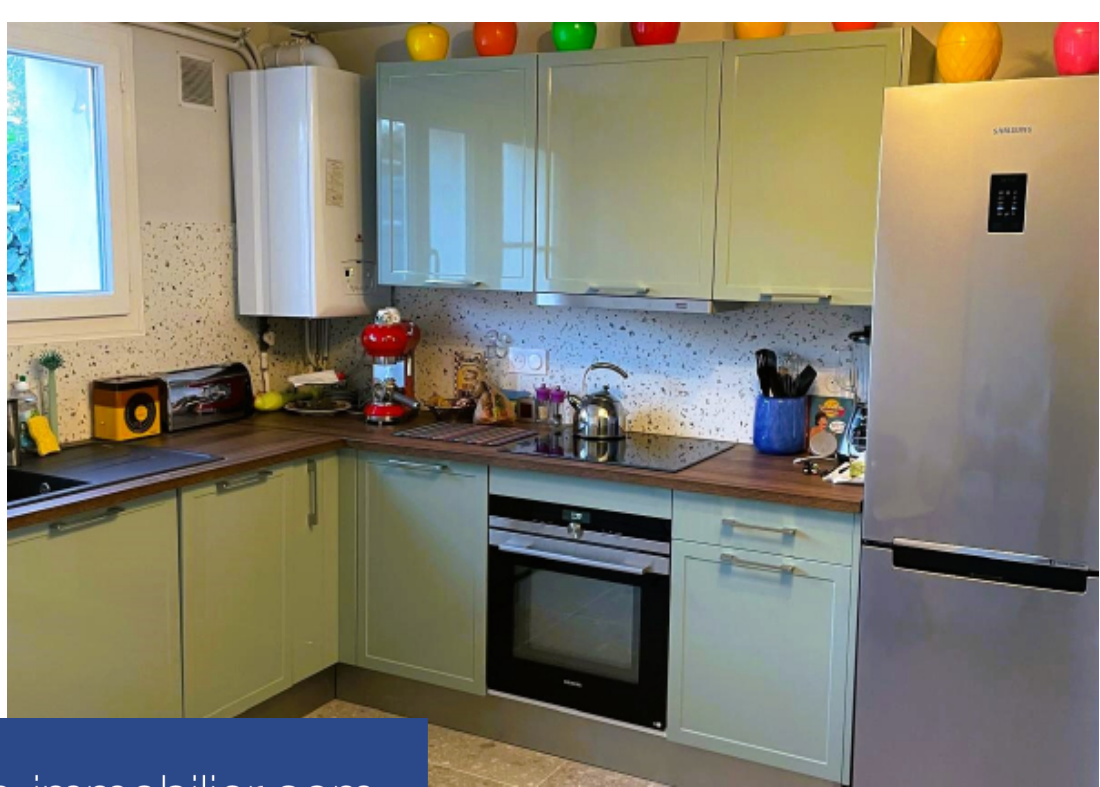
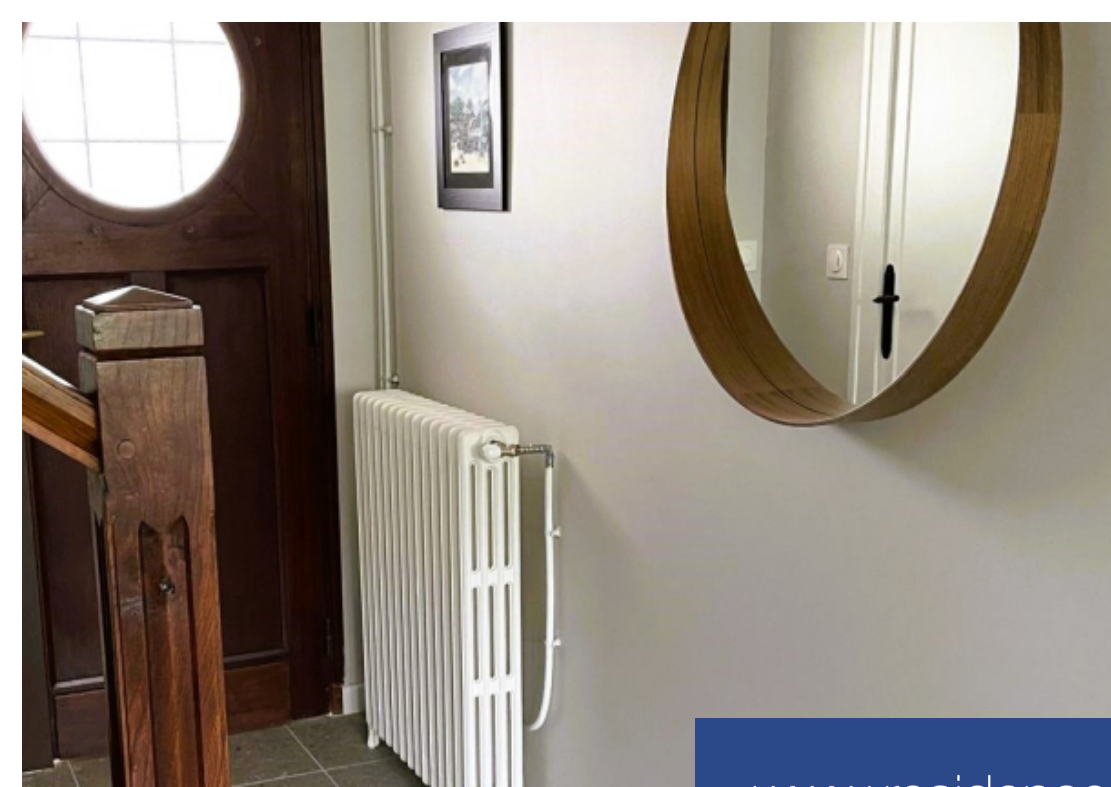
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

