



Royan  
Oleron  
the boys  
INTERNATIONAL REALTY

**17 Pièces**

**693 m<sup>2</sup>**

**Réf. VP6-001**

**1 260 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Entre Royan et Rochefort, cet ancien moulin à marée, restauré en hotel restaurant de charme offre une belle opportunité d'investissement. Il est agrémenté d'une terrasse de 180 m2 avec vue sur le parc sillonné par les méandres de la rivière La Course traversant le moulin. Actuellement vendu avec un locataire exploitant le fonds de commerce d'hotel restaurant. Il se compose d'un salle de restaurant de 90 m2, divers salons, 10 chambres de charme toutes avec une salle d'eau ou une salle de bain privative, une cuisine professionnelle, diverses pièces annexes, une jolie maison de fonction avec deux ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty offers you between Royan and Rochefort, this former tide mill, restored into a charming hotel restaurant, offers a great investment opportunity. It has a 180 m2 terrace with a view of the park criss-crossed by the meanders of the La Course river crossing the mill. Currently sold with a tenant operating the hotel restaurant business. It consists of a dining room of 90 m2, various lounges, 10 charming bedrooms all with a shower room or a private bathroom, a professional kitchen, various adjoining rooms, a pretty company house with two ...

**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

