

Royan  
Oléron

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

**2 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. VP6-109**

**399 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Imaginez-vous surplombant l'estuaire depuis chaque pièce de votre future maison, bercé par le doux murmure des vagues... Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty vous invite à découvrir cette villa pleine de charme, entièrement rénovée, de 87 m², à seulement 20 minutes de Royan et à 10 minutes des plages de Meschers, dans la paisible commune de Barzan. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère lumineuse et chaleureuse. Une entrée astucieusement aménagée avec de grands placards s'ouvre sur un vaste salon-séjour baigné de lumière naturelle. La cuisine américaine, moderne et ...

Imagine gazing out over the estuary from every room of your future home, lulled by the gentle sound of the waves... Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty is delighted to present this charming, fully renovated villa of 87 sqm, just 20 minutes from Royan and 10 minutes from the beaches of Meschers, in the peaceful commune of Barzan. From the moment you step inside, you'll be greeted by a bright and welcoming atmosphere. A smartly designed entryway with large built-in closets opens into a spacious living and dining area flooded with natural light. The modern, fully equipped open-plan ...

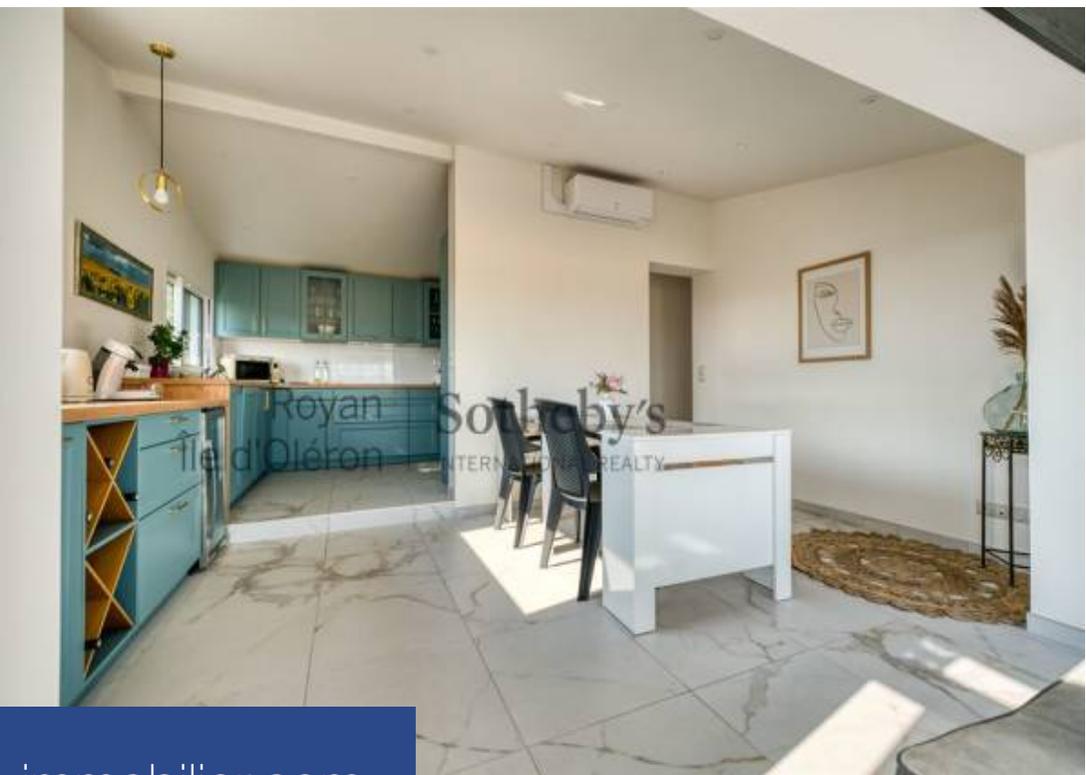
**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

