



**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. VP6-180**

**590 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Maison à vendre de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse, à Royan. La mer (400 m) est accessible aux alentours. Sa répartition, avec le séjour, les 3 chambres (dont une suite parentale), la cuisine américaine, les 2 salles d'eau ainsi que les 2 WC séparés, est un atout certain. Des volets roulants y sont déjà présents. Vue sans vis-à-vis. La propriété est vendue avec un garage.

This spacious house is now for sale. Built in 2023, it includes 100 sq. m of living space and great amenities, and a 24 sq. m terrace. Located near the sea (400 m), you will enjoy the local area. The house is made up of three bedrooms, including one master suite, two shower rooms, two separate toilets and a kitchen across one floor. The house also benefits from rolling shutters.

## **ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)