



Royan Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

6 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. VP6-138

1 134 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose cette charmante villa avec piscine, idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 600 m de la plage de Pontailiac. Cette propriété offre un agréable cadre de vie, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, grâce à sa proximité immédiate de la plage et des commerces. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance chaleureuse et accueillante de cette villa. Vous découvrirez un vaste salon/séjour lumineux, doté d'une belle hauteur sous plafond et agrémenté d'une cheminée. Ce vaste espace de vie donne ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty presents this charming villa with a pool, ideally located in a quiet residential area, just 600 meters from Pontailiac Beach. This property offers a pleasant living environment, whether for a primary or secondary residence, thanks to its immediate proximity to the beach and shops. From the entrance, you will be charmed by the warm and welcoming atmosphere of this villa. You will discover a spacious, bright living room with high ceilings and a fireplace. This large living area opens directly onto the pool, offering a pleasant view and easy ...

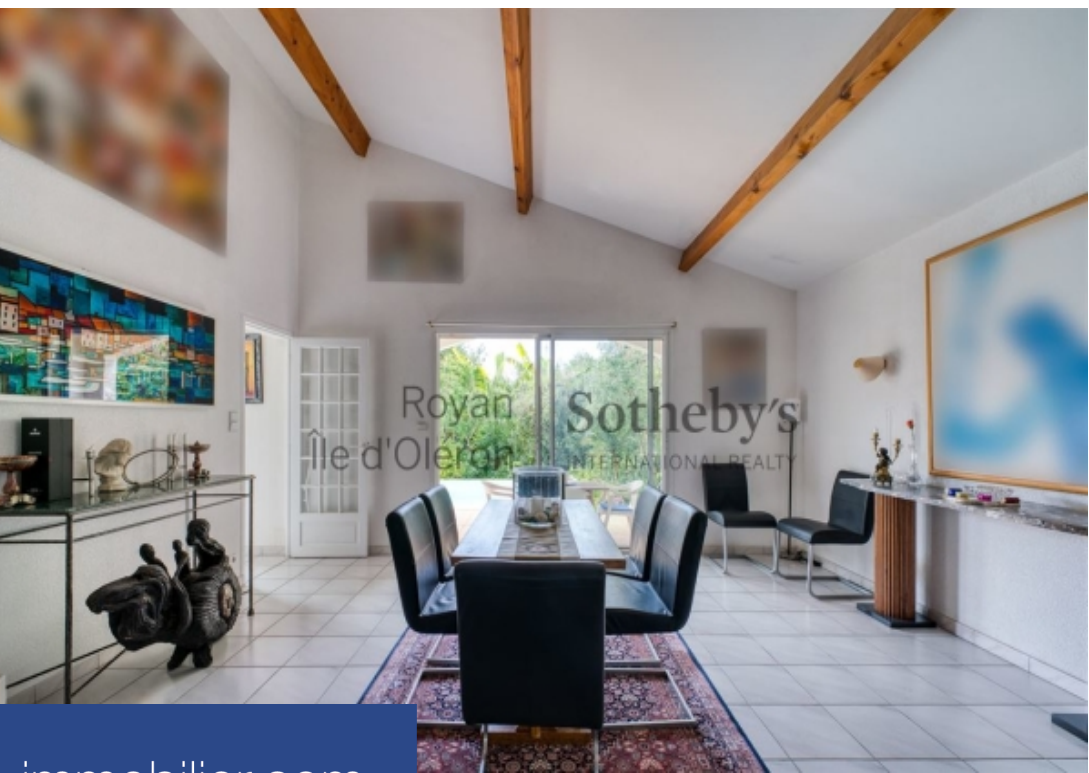
**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

