



Royal Sotheby
Cluttons International

6 Pièces

200 m²

Réf. VP6-160

966 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose cette magnifique villa traditionnelle de 200 m², idéalement située à seulement 800 mètres de la plage de Pontailiac, dans un quartier résidentiel paisible. Nichée sur un terrain généreux de plus de 1400 m², cette propriété vous garantit calme et tranquillité, avec la possibilité d'y installer une piscine. L'accès à la villa se fait par quelques marches extérieures menant à une terrasse ombragée grâce à son auvent. À l'entrée, un vaste hall dessert les différentes parties de la maison. À gauche, vous trouverez un grand salon séjour ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty presents this stunning traditional villa of 200 m², ideally located just 800 meters from Pontailiac beach, in a peaceful residential area. Nestled on a generous plot of over 1400 m², this property guarantees peace and tranquility, with the possibility of installing a pool. Access to the villa is via a few exterior steps leading to a shaded terrace under an awning. A spacious hall leads to the various parts of the house. To the left, you will find a large, bright living room with a fireplace, and a fully equipped modern kitchen opening onto a ...

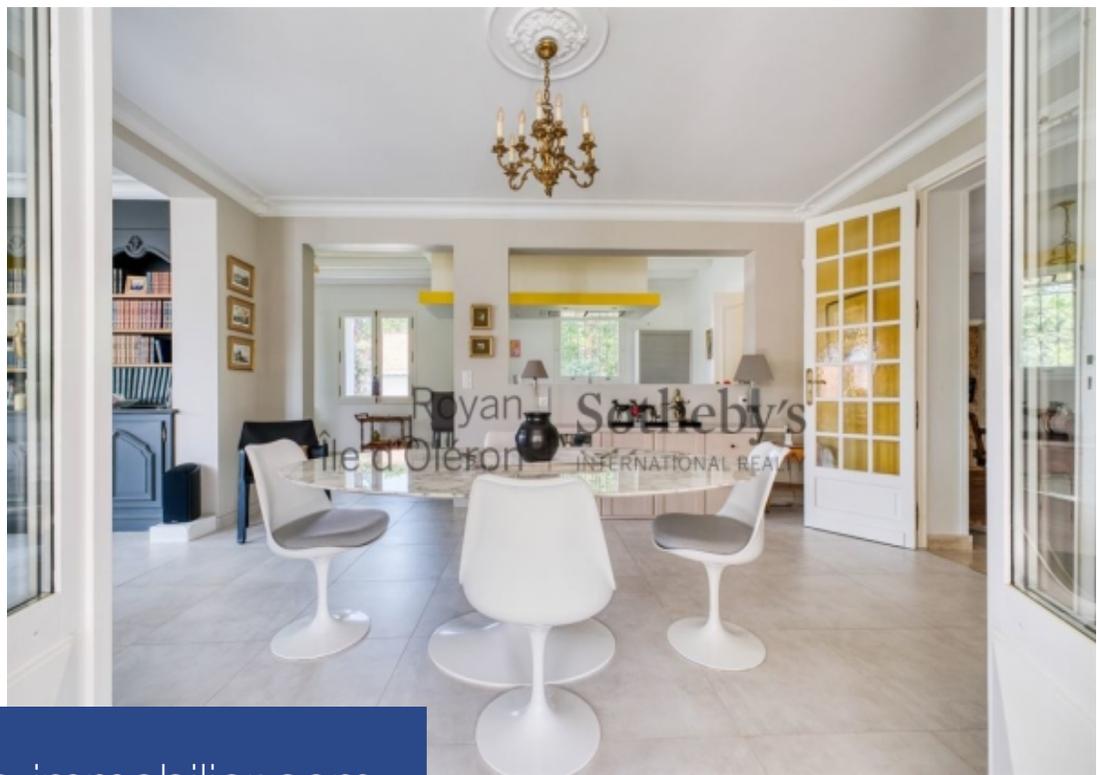
ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

