



Royan
Île d'Oleron

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

9 Pièces

170 m²

Réf. VP6-297

1 680 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose une villa des années 60 de 170 m² à Vaux-sur-Mer, en première ligne, avec une vue mer exceptionnelle à 180° à l'abri des regards. La maison se situe à proximité de la plage de Pontailac et de ses commerces, vous permettant ainsi de tout faire à pied ou à vélo. Le premier niveau est accessible par une rampe extérieure. Il se compose d'un grand séjour avec salle à manger et cheminée, offrant une vue imprenable sur la mer et s'ouvrant sur la terrasse. Vous y trouverez également une cuisine séparée, un WC et une suite parentale avec ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty offers you a 1960s villa of 170 m² in Vaux-sur-Mer, in a prime location, with an exceptional 180° sea view, secluded from prying eyes. The house is located near Pontailac beach and its shops, allowing you to do everything on foot or by bike. The first level is accessible via an exterior ramp. It consists of a large living room with dining area and fireplace, offering a stunning sea view and opening onto the terrace. You will also find a separate kitchen, a WC, and a master suite with a bathroom. Upstairs, a large room with its sea-view terrace ...

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

