



**10 Pièces**

**305 m<sup>2</sup>**

**Réf. VP6-294**

**735 000 €**

**Royan**

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison d'architecte des années 80, située dans le charmant village de Saint-Romain-de-Benêt, à mi-chemin entre Royan et Saintes, et à seulement 20 minutes des plages. Implantée sur un vaste terrain de 4 000 m<sup>2</sup>, cette propriété de plain-pied de 305 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis, avec une piscine chauffée de 12x6 m. Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par les volumes généreux de cette demeure. Une grande entrée mène à un séjour de 55 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée. Vous ...

Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty is pleased to present this spacious architect-designed house from the 1980s, located in the charming village of Saint-Romain-de-Benêt, halfway between Royan and Saintes, and just 20 minutes from the beaches. Set on a vast 4,000 m<sup>2</sup> plot, this single-story 350 m<sup>2</sup> property offers a peaceful living environment with no overlooking neighbors, featuring a heated 12x6 m pool. From the entrance, you will be immediately captivated by the generous volumes of this residence. A large entrance leads to a 55 m<sup>2</sup> living room with a fireplace. You will then ...

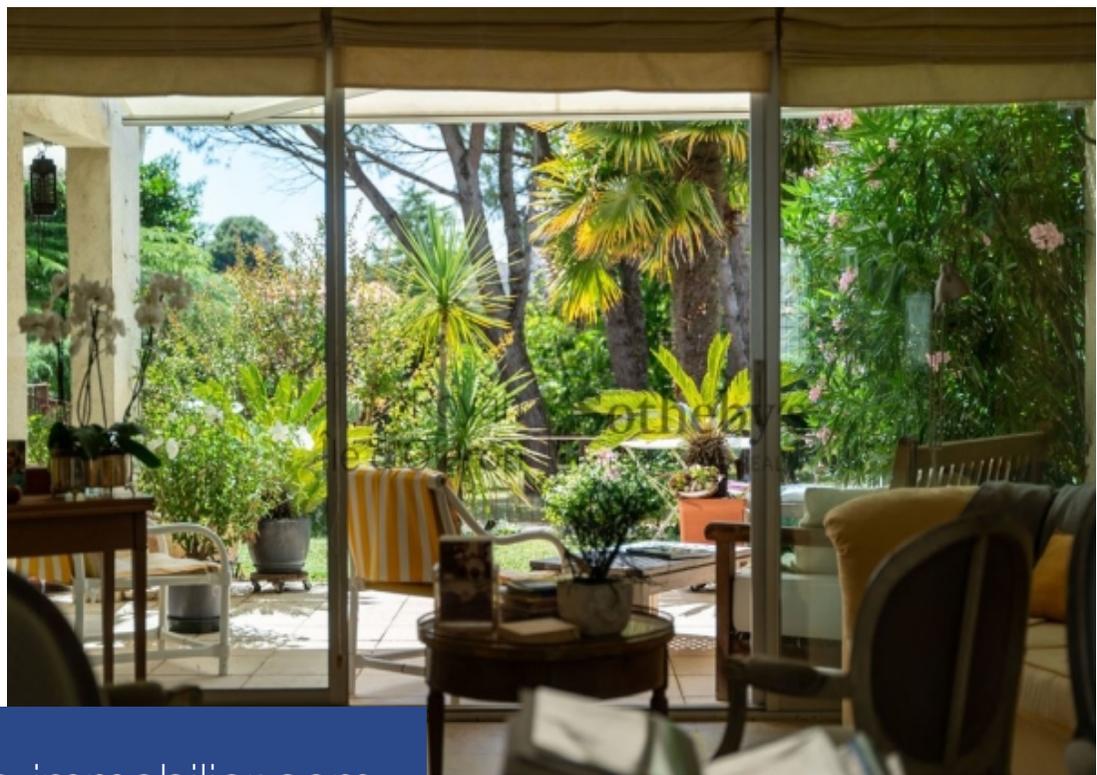
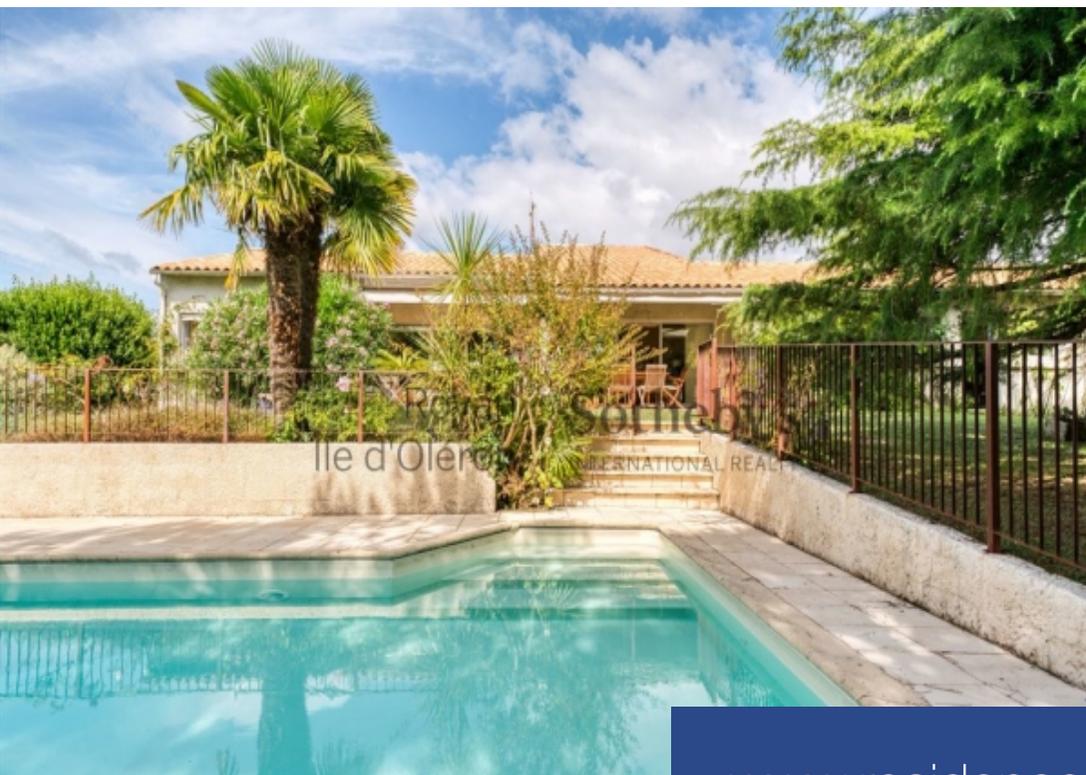
**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

