



Royan | Sotheby's  
International Realty

6 Pièces

220 m<sup>2</sup>

Réf. VP6-306

1 470 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous présenter, à seulement 5 minutes de Royan, sur la commune de Saint-Georges-de-Didonne, une magnifique villa contemporaine de 220 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux, nichée au cœur d'un jardin paysager de 700 m<sup>2</sup> et à 300 m de la plage. Dès votre arrivée au premier niveau, vous serez accueillis par une entrée qui s'ouvre sur un vaste séjour traversant, baigné de lumière grâce à son orientation est-ouest. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est un espace convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Les ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty is pleased to present this magnificent contemporary villa of 220 m<sup>2</sup>, located just 5 minutes from Royan, in the commune of Saint-Georges-de-Didonne. Nestled in the heart of a landscaped garden of 700 m<sup>2</sup> and only 300 meters from the beach, this three-level home offers a true haven of peace. As you enter the first level, you'll be welcomed by a spacious entrance leading to a large, light-filled living room, thanks to its east-west orientation. The open-plan, fully equipped kitchen is a convivial space, perfect for sharing moments with family or ...

**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

