



6 Pièces

240 m²

Réf. VP6-309

882 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous invite à découvrir en exclusivité cette villa contemporaine de plain-pied, située au cœur du charmant village de Mornac-sur-Seudre à 15 minutes des plages. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour de 90 m², intégrant un salon, une salle à manger et une cuisine américaine. Cet espace lumineux s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours, face à un jardin méditerranéen agrémenté d'une piscine chauffée. Un second salon, doté de grandes baies vitrées donnant sur le jardin, prolonge les espaces de ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty invites you to exclusively discover this charming contemporary single-story home, located in the heart of the picturesque village of Mornac-sur-Seudre. As soon as you enter, you will be captivated by a spacious 90 m² living area, featuring a living room, a dining area, and an open-plan kitchen. This bright space opens onto a south-facing terrace, perfect for enjoying sunny days, overlooking a Mediterranean-style garden with a heated swimming pool. A second living room, with large bay windows offering garden views, extends the living spaces and ...

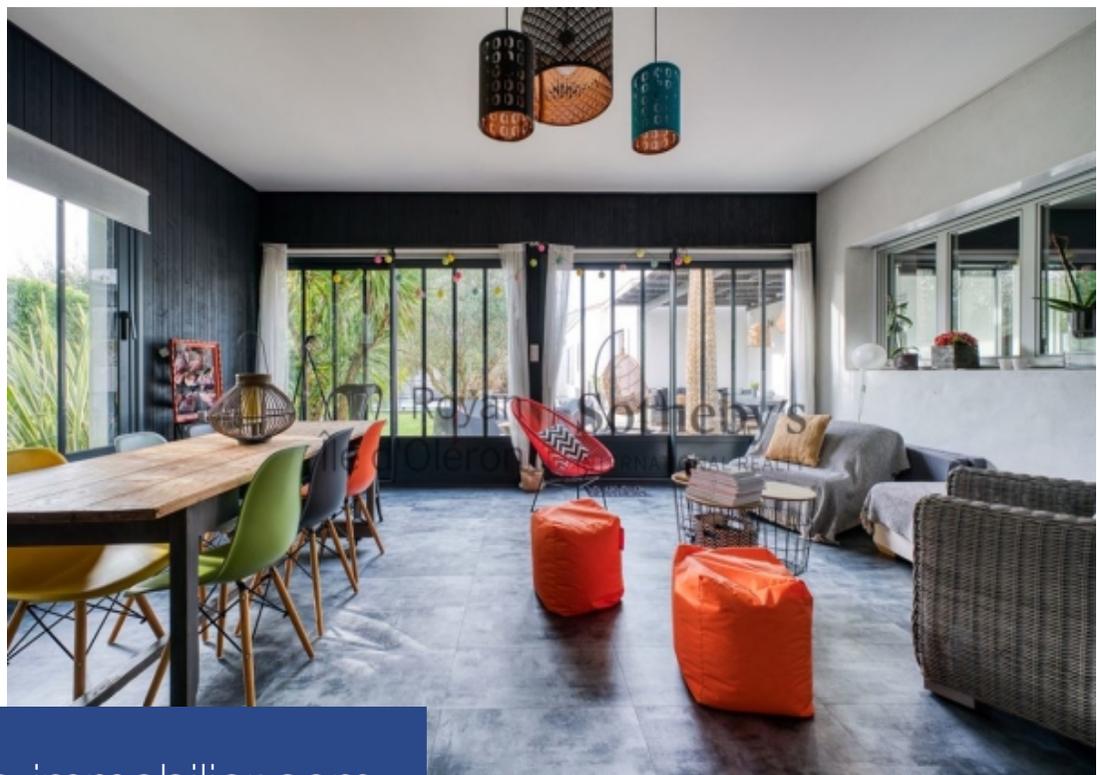
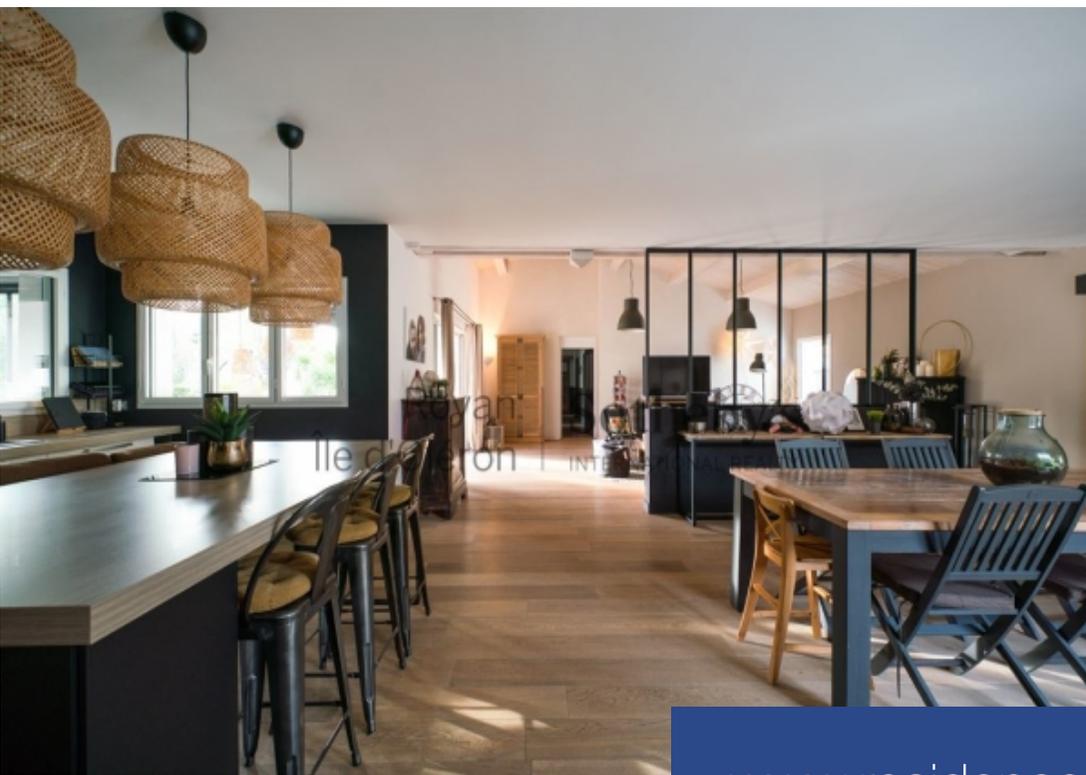
ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

