



**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1225**

**590 000 €**

**Rustrel**

Maison à vendre (84400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En bordure du village de RUSTREL , entre Colorado Provençal et Monts de Vaucluse, belle villa provençale de plain pied d'une superficie habitable de 130 m2 sur un terrain clos de 2219 m2 avec piscine, garage et atelier. Au bout d'une allée, en recul du chemin principale , on découvre la maison nichée dans un écrin de verdure où se mélangent fleurs, arbres, arbustes et aromatiques. Fontaine en pierre, terrasse couverte. La maison s'ouvre sur une entrée desservant la cuisine aménagée d'inspiration provençale avec attenant un grand cellier/buanderie ainsi qu'une seconde pièce faisant office de réserve. Un grand séjour/salon avec cheminée et un accès direct sur une terrasse semi-couverte agréable par les fortes chaleurs avec vue sur le jardin. Coté nuit, trois chambres disposant de placard mural, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une suite parentale (chambre, salle d'eau, wc) . Coté extérieur, un grenier aménagé comprend deux pièces , actuellement atelier d'artiste, une salle d'eau/wc. Tout est prévu pour pouvoir créer un logement indépendant pouvant être utilisé pour recevoir famille ou amis ou être loué en saisonnier. Un grand garage avec mezzanine permettra une belle capacité de ...

## LUBERON PROVENCE IMMOBILIER

29 avenue Jean geoffroy - 84490 ST-SATURNIN-LÈS-APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

