



EMILE GARCIN
PROPRIETES

18 Pièces

660 m²

Réf. VTX-6482-LB

1 590 000 €

Sablet

Maison à vendre (84110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur d'un village avec tous commerces, très bel hôtel particulier du XVIIIe siècle avec dépendances. D'une surface habitable d'environ 600 m² sur quatre niveaux avec cour intérieure, pièces voûtées, parfaitement restauré, tout confort, beaux volumes intérieurs, très lumineux. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un double salon, six chambres dont trois en suite, cinq salles de bains/d'eau, six wc, dressing, bureau, salle de sport, salle de billard, atelier et caves. Jardin suspendu avec piscine chauffée avec volet 8x4m et cuisine d'été. Une belle terrasse sur le toit offrant une vue panoramique sur les Dentelles de Montmirail et la vallée. Un grand garage. Une maison attenante à restaurer d'environ 140 m² accueillera les amis ou le personnel. A 15mn de l'autoroute A7, à 30mn de la gare TGV d'Orange et à 1h15 de l'aéroport Marseille-Provence .

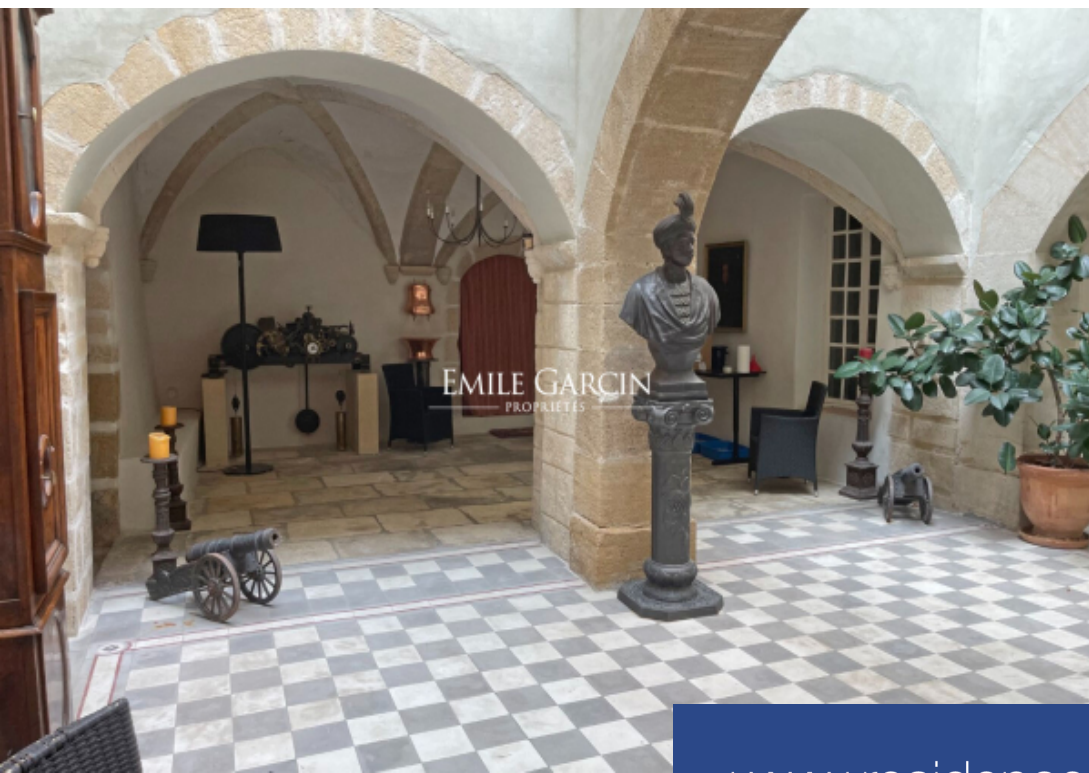
EMILE GARCIN

79 RUE KLEBERT GUENDON - 84560 MÉNERBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

