



**3 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1189**

**575 000 €**

**Saignon**

Maison à vendre (84400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En campagne, dans un bel environnement préservé de toute nuisance, ancien mazet agrandi sur deux niveaux d'une superficie habitable de 90 m2 sur un beau terrain arboré de 4 hectares avec piscine Le mazet se compose en rez de chaussée d'un salon / séjour avec cheminée , d'une cuisine aménagée , d'un cellier/buanderie Cuisine et pièce de vie s'ouvrent sur une grande terrasse semi couverte qui pourrait permettre d'agrandir la surface de vie en créant une véranda qui s'intégrerait parfaitement dans ce cadre naturel. A l'étage, deux grandes chambres disposant de placards muraux avec accès sur un grand balcon. Possibilité de repenser l'espace nuit pour créer une troisième chambre si besoin. Salle d'eau et wc complètent ce niveau. Extension possible de 35 m2 environ (emprise au sol) Coté extérieur, une piscine d'où l'on peut admirer à loisir la vue dégagée sur le Luberon. Le parc de 4 hectares assure tranquillité et offre un bel espace autour de la maison pour des jeux de plein air autre que le boulodrome actuel ou pour des animaux , chevaux , ânes ..... Grande citerne de récupération des eaux pluviales en place , garage métallique et abri bois

## LUBERON PROVENCE IMMOBILIER

29 avenue Jean geoffroy - 84490 ST-SATURNIN-LÈS-APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

