



**ASHLEY & PARKER**

RESIDENTIAL PROPERTIES

**2 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. A02760**

**499 000 €**

**St-André-de-la-Roche**

Maison à vendre (06730)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

! Rare ! Nous vous proposons aujourd'hui à la vente une petite maison individuelle actuellement configurée en 2 pièces, de plus de 60 m<sup>2</sup>. Nécessitant un rafraîchissement, celle-ci est climatisée, reliée au tout à l'égout, et est implantée sur terrain plat de 1150m<sup>2</sup> arboré, avec une très jolie vue mer et de nombreux arbres fruitiers. La configuration permet de stationnement de 5 à 10 voitures; un terrain de boules accompagne également cette propriété au calme qui est également piscinable et autorise encore de la constructibilité. Sous la maison se trouve un garage, une cave et un atelier. Un ...

Rare ! We are now offering for sale a small individual house, currently configured as 2 rooms, of over 60 m<sup>2</sup>. Needing to be refreshed, it is air-conditioned, connected to mains drainage, and sits on a flat 1150m<sup>2</sup> plot planted with trees, with a very beautiful sea view and numerous fruit trees. The configuration allows parking for 5 to 10 cars; a ball field also accompanies this quiet property, which is also swimming poolable and still allows constructibility. A garage, a cellar and a workshop are located under the house. A real haven of peace just a few minutes from the town...

**ASHLEY AND PARKER**

4 bd Carnot - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

