



**4 Pièces**

**123 m<sup>2</sup>**

**Réf. VM383-VALORIAL**

**418 000 €**

**St-André-de-Seignanx**

Maison à vendre (40390)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très agréable maison de plain-pied construite en 2022 sur un terrain plat de plus de 1 200 m<sup>2</sup> à proximité immédiate des commerces, pôles médicaux, écoles et transport dans quartier résidentiel. D'une superficie habitable de 123 m<sup>2</sup>, elle offre une grande pièce de vie, lumineuse, avec un espace cuisine ouvert, entièrement équipé et aménagé, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle d'eau et une buanderie. Garage Idéal pour une famille ! Honoraires inclus de 4.76% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 399 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 425.00 et 575.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

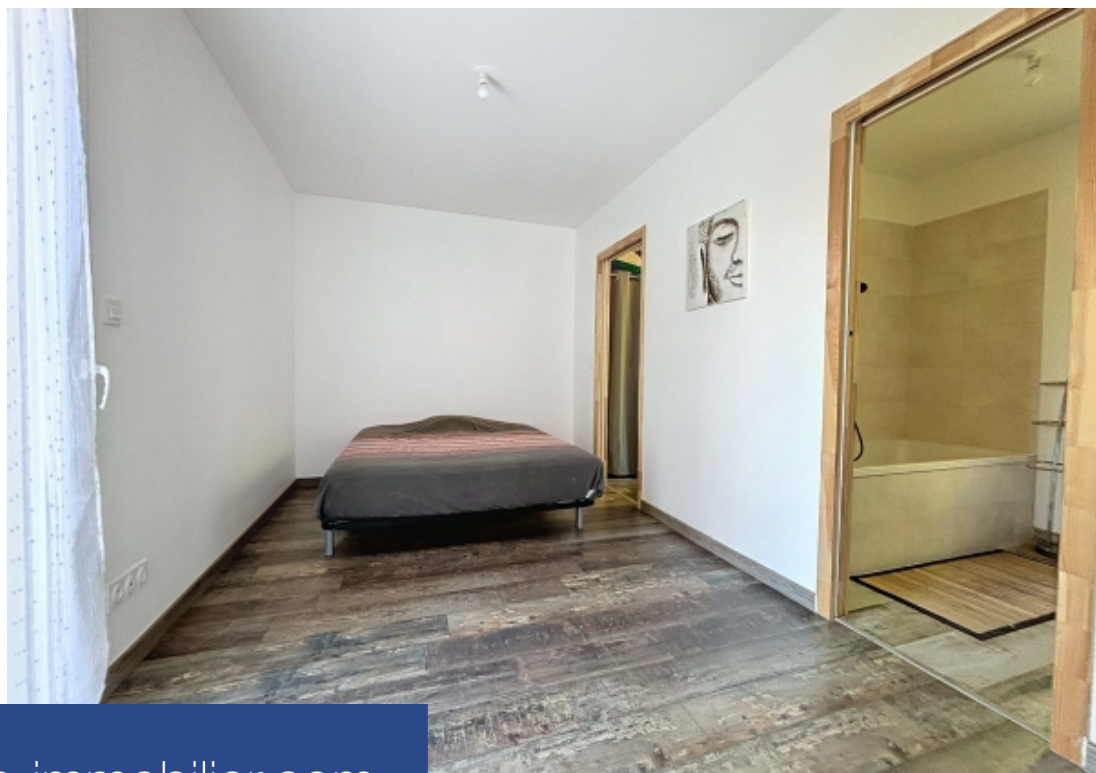
## VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

