



5 Pièces

90 m²

Réf. getkey_4108

329 500 €

St-Avé

Maison à vendre (56890)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Libre immediatement situation : a 10 minutes de vanves, 13 de la gare tgv, 11 de l'hôpital, à moins de 15 minutes de l'échangeur vers rennes, nantes et lorient, à 5,2 km de l'intermarché de st avé, du bassin d'emplois de kermelin, à 4,5 km du centre de st avé, supermarché, restaurants, la poste, bar tabac presse (...), et à 2,4 km du bus vers saint-avé et vanves (...). La maison, bien tenue et entretenue est situé dans un petit village d'une 15aine d'habitations, à 100 M d'un bois, au bout d'une impasse au clame, et surtout, à l'écart de la Départementale. Elle est orienté sud et ouest et positionné au milieu d'un terrain clos de 780 M², entouré d'un chemin piéton. Face à la maison, un espace enrobé pour y stationner 2 ou 3 voitures devant le double garage de 38 m². Toutes les ouvertures sont en double vitrage (2010/11). Une entrée de 3,5 m² avec wc, tout de suite à gauche, la cuisine, 11 m². Elle est lumineuse et ouverte sur les autres pièces de VI, le séjour et la salon, 30 m² au total, juste séparés par un escalier en bois, sans contre marches. Du séjour, accès à la Véranda de 10 m² qui donne sur l'arrière du jardin. A l'autre extrémité de la pièce de VI, un Dégagement donne accès à ...

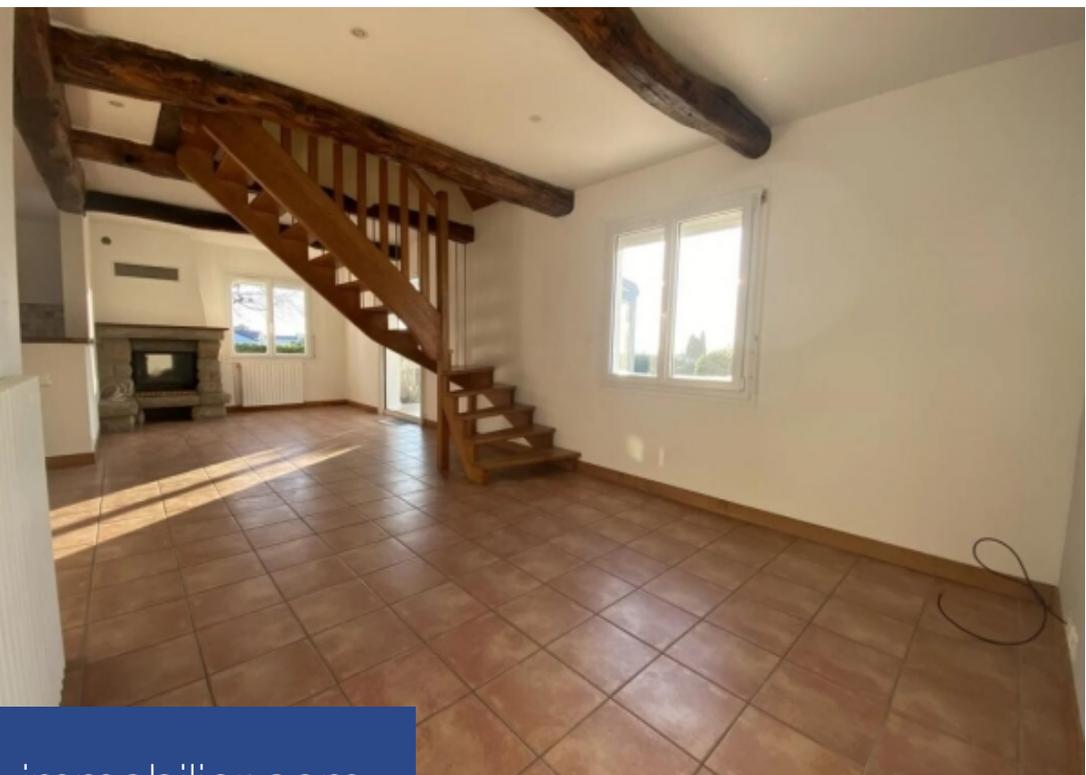
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

