



**13 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4913V**

**1 450 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À Saint-Aygulf, cette maison d'hôtes, située à seulement 10 minutes à pied des plages et 5 minutes à pied du centre-ville, offre un excellent potentiel pour une activité touristique. Elle comprend 7 appartements répartis sur une surface habitable totale de 300m<sup>2</sup>. Appartement n°1 – Logement propriétaire : 101 m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée : Il se compose de : séjour, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres se partageant 1 salle de bains, nombreuses terrasses. Climatisation réversible. Appartement n° 2 : Studio 118 : 26,16 m<sup>2</sup> Il se compose d'une grande pièce avec cuisine équipée et aménagée, 1 ...

In Saint-Aygulf, this guest house, located just 10 minutes on walking distance from the beaches and 5 minutes from the town center, offers great potential for tourist activities. It includes 7 apartments spread over a total living area of 300m<sup>2</sup>. Apartment #1 – Owner's Accommodation: 101 m<sup>2</sup> Ground floor: It consists of: living room, dining room, fitted and equipped kitchen, 2 bedrooms sharing 1 bathroom, numerous terraces. Reversible air-conditioning. Apartment #2: Studio 118: 26.16 m<sup>2</sup> It consists of a large room with fitted and equipped kitchen, 1 shower room with toilet and a large terrace with a ...

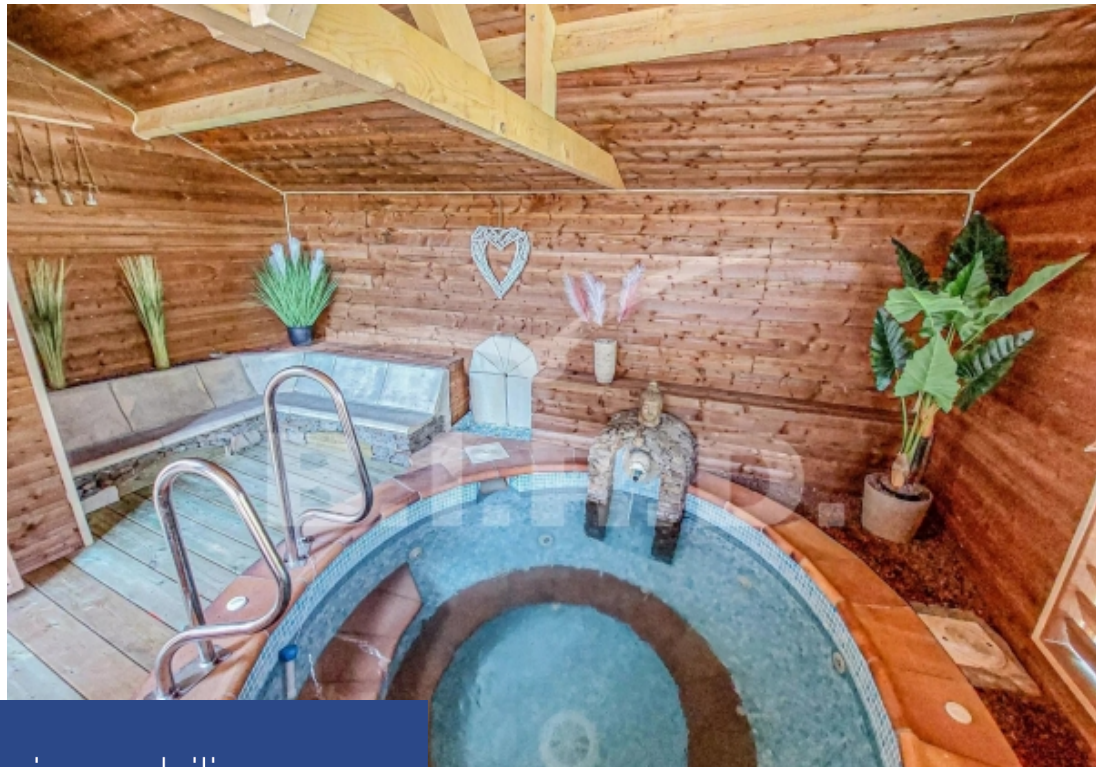
## AGENCE BIRD

6, rue Jean Aicard - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

