



*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

**5 Pièces**

**157 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2408**

**1 242 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un quartier calme, a vendre villa contemporaine RT2012 offrant une vue panoramique sur les Étangs et les Massifs de l'Estérel. D'une surface de 157m<sup>2</sup> de plancher, elle se compose de plain pied d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte/équipée de 69m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une chambre/bureau, toilettes invités. A l'étage, deux chambres donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin et les étangs, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparés. Très bel espace jardin paysagé avec Piscine au sel chauffée et plage immergée, pool-house et ...

Located in a quiet area, contemporary RT2012 villa for sale offering a panoramic view of the Estérel Ponds and Massifs. With a floor area of 157sqm, it consists on one level of a large living room with open/equipped kitchen of 69sqm, a master suite with bathroom and dressing room, a bedroom/office, guest toilet. Upstairs, two bedrooms opening onto a terrace with a view of the garden and ponds, bathroom with bathtub and shower, separate toilet. Very beautiful landscaped garden area with heated salt pool and submerged beach, pool house and covered terrace. Double garage of 35sqm with automatic ...

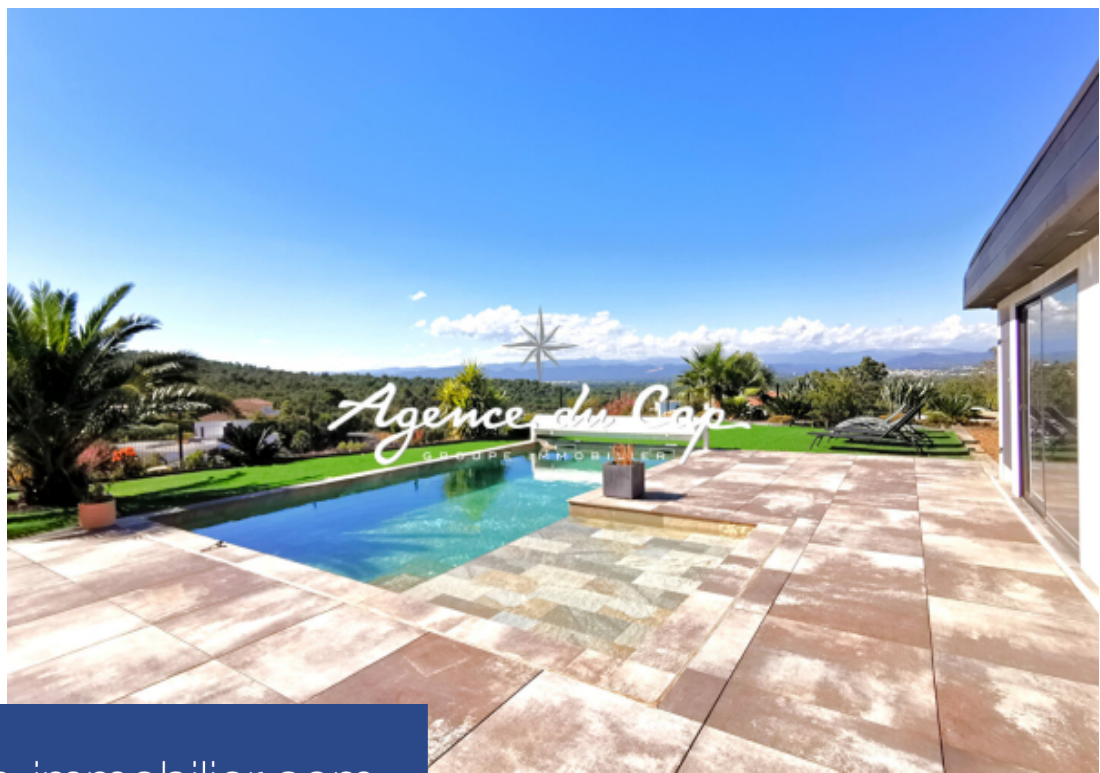
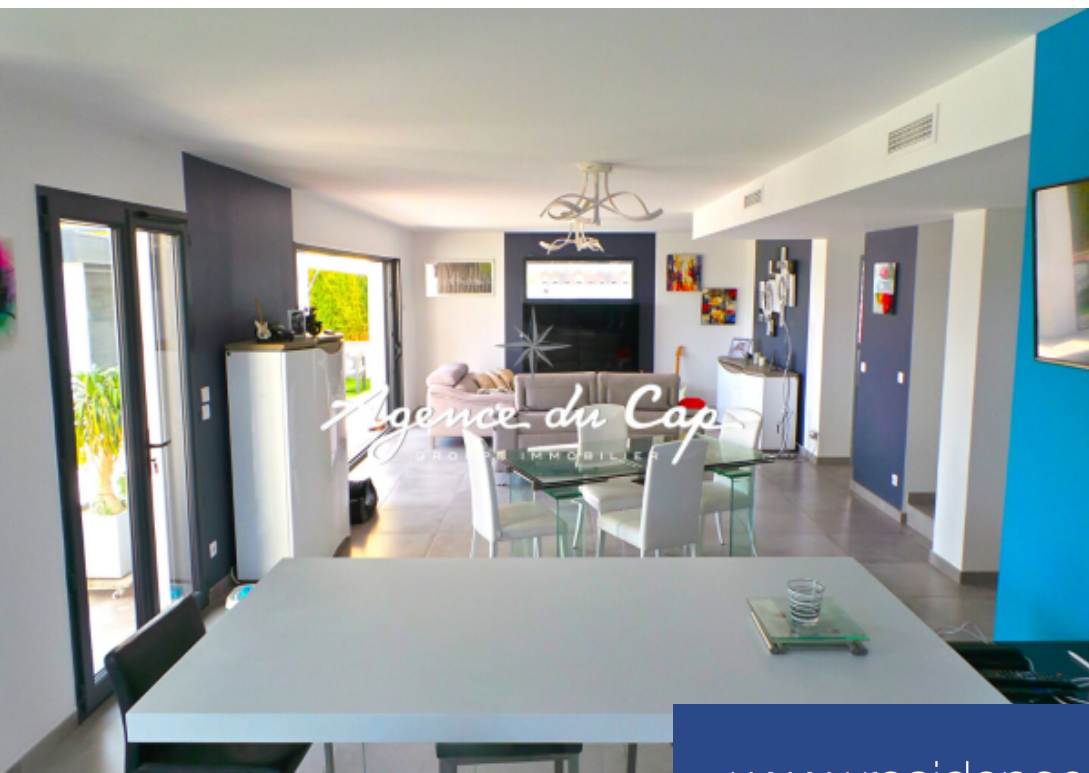
**AGENCE DU CAP ALESCA LES ISSAMBRES**

1 AVENUE DE LA JETEE RN 98 - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

