



*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

**8 Pièces**

**212 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2379**

**1 250 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À Saint-Aygulf, sur les hauteurs, jolie villa avec vue mer exposée plein sud à vendre. Cette propriété comprend un double garage, une piscine, et deux appartements. Au rez-de-chaussée, de plain-pied, se trouve un hall d'entrée menant à un triple séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, et une suite parentale avec salle de bain et douche. Une mezzanine utilisée comme chambre complète ce niveau. Le séjour dispose de grandes baies vitrées offrant une vue directe sur la mer. Au rez-de-jardin, un appartement avec double séjour et cuisine ouverte de 45 ...

In Saint-Aygulf, on the heights, for sale pretty villa with sea view facing south for sale. This property includes a double garage, a swimming pool, and two apartments. On the ground floor, on one level, there is an entrance hall leading to a triple living room of 60 sqm with fireplace, an independent kitchen which can open onto the living room, and a master suite with bathroom and shower. A mezzanine used as a bedroom completes this level. The living room has large bay windows offering a direct view of the sea. On the garden level, an apartment with double living room and open kitchen of 45 ...

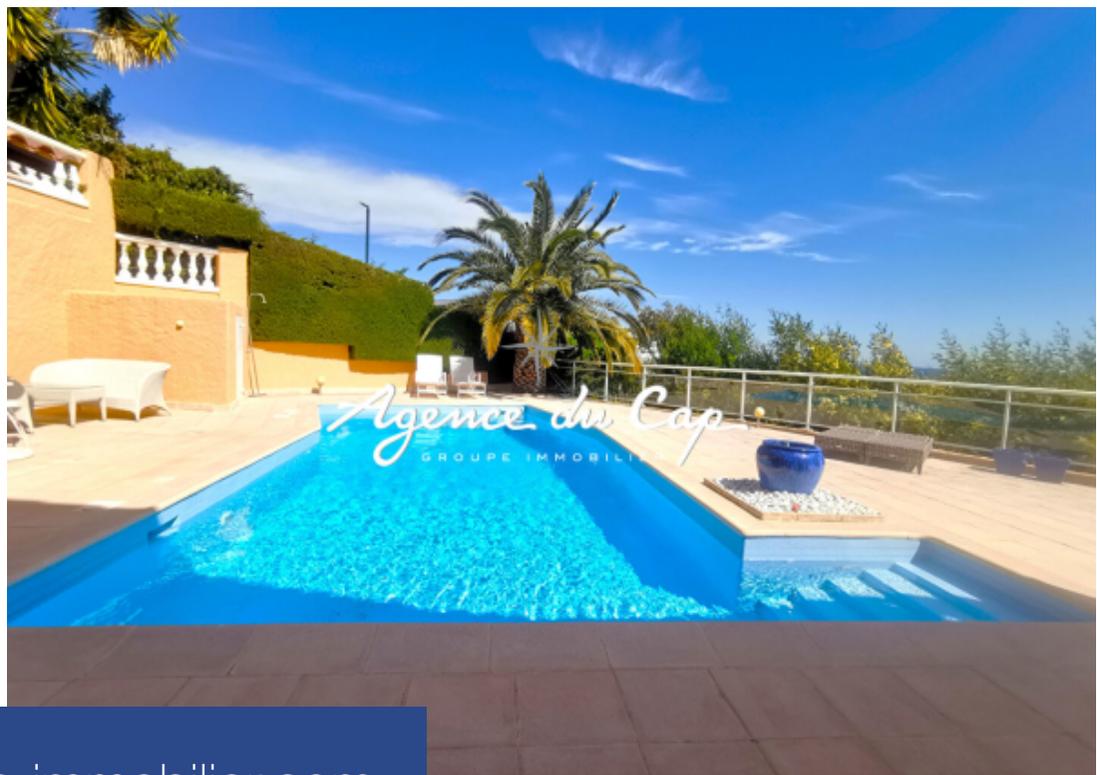
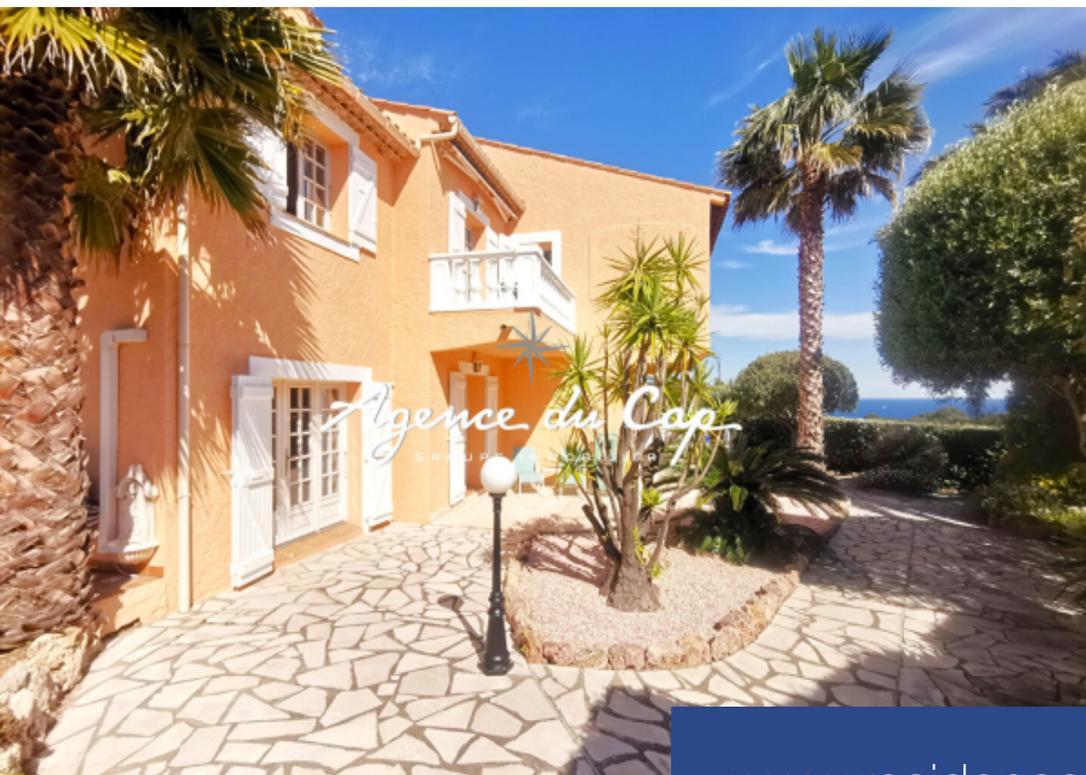
**AGENCE DU CAP ALESCA LES ISSAMBRES**

1 AVENUE DE LA JETEE RN 98 - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

