



*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

**5 Pièces**

**276 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2394**

**1 885 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare à Saint Aygulf ! Superbe villa contemporaine aux volumes généreux et achevée en 2024. De plain-pied, vous découvrirez un grand espace de 110m<sup>2</sup> comprenant un hall avec dressing qui dessert un pièce de vie intégrant une cuisine ouverte toute équipée, le tout donnant sur une terrasse avec vue mer. Au même niveau et toujours de plain-pied, une suite avec balcon vue mer, dressing et salle de bain+douche. Au rez-de-jardin, 3 suites avec elles aussi dressings et salles d'eau, une grande buanderie, et plusieurs accès menant directement sur les extérieurs. Côté jardin, magnifiquement complanté, vous tomberez sous le charme de la très belle piscine au style balinais. Une remise entièrement carrelée et isolée est accessible depuis le jardin. Enfin, possibilité de se garer facilement grâce à une cour pavée accueillant plusieurs véhicules et menant à un grand garage de 30m<sup>2</sup>. Maison très lumineuse grâce à toutes ses ouvertures et ses menuiseries à galandage. Cette villa respecte les dernières normes RE2020 et bénéficie d'un excellent DPE. Prestations présentes : centralisation des volets roulants, visiophone, système de caméras, arrosage automatique, etc Une visite s'impose !

**AGENCE DU CAP ALESCA LES ISSAMBRES**

1 AVENUE DE LA JETEE RN 98 - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

