



*Agence du Cap*

GR O U P E I M M O B I L I E R

**4 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2476**

**675 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À seulement 1 km du centre-ville et à 1.5 km du bord de mer, cette charmante villa provençale de plain-pied a été entièrement rénovée il y a 4 ans. Elle s'étend sur une superficie totale de 95 m<sup>2</sup> et offre un lumineux double séjour avec triple exposition ainsi qu'une cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur une véranda avec une vue magnifique sur la mer. La villa comprend 1 chambre, 1 chambre sous une des vérandas ainsi qu'un studio indépendant, idéal pour être aménagé en suite parentale. Le joli jardin, pouvant accueillir une piscine, est agrémenté de 3 espaces terrasses et de 2 abris de ...

Just 1 km from the city center and 1.5 km from the seaside, this charming single-storey Provençal villa was completely renovated 4 years ago. It extends over an area of 95 sqm and offers a bright double living room with triple exposure as well as an open fitted kitchen, all opening onto a veranda offering a magnificent view of the sea. The villa includes 2 main bedrooms as well as an independent studio, ideal to be converted into a master suite. The pretty garden, perfect for hosting a swimming pool, is decorated with 3 terrace areas and 2 garden sheds. You will also have the possibility of ...

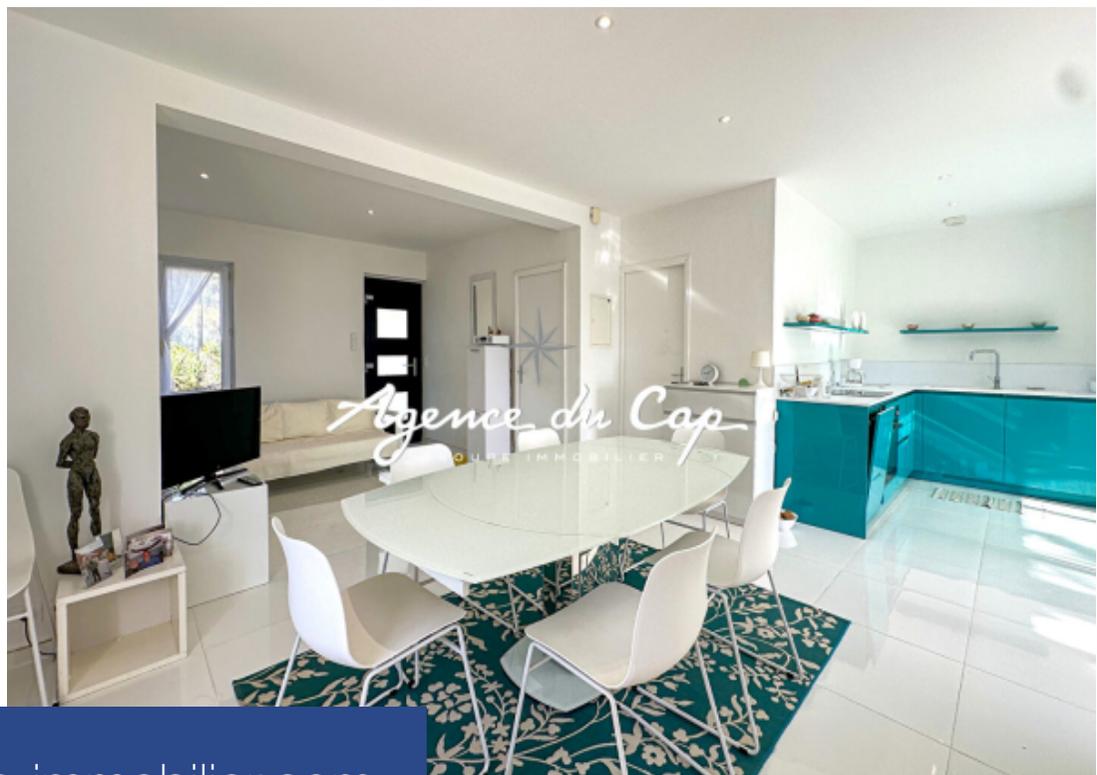
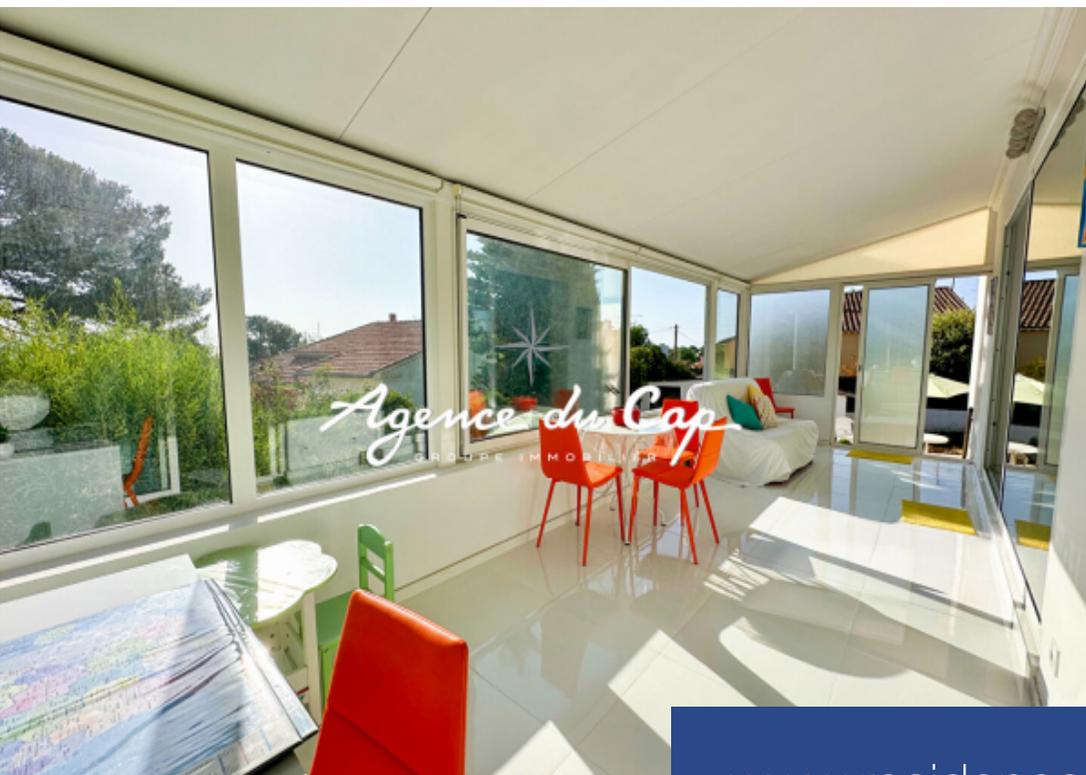
**AGENCE DU CAP ALESCA LES ISSAMBRES**

1 AVENUE DE LA JETEE RN 98 - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

