



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER

5 Pièces

276 m<sup>2</sup>

Réf. 2394

1 650 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Opportunité rare à Saint Aygulf ! Découvrez cette magnifique villa contemporaine aux volumes généreux, achevée en 2024. De plain-pied, vous apprécierez un vaste espace de 110 m<sup>2</sup>, comprenant un hall d'entrée avec dressing, menant à une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout s'ouvrant sur une terrasse avec vue imprenable sur la mer. Toujours au même niveau, une suite parentale vous attend, avec balcon vue mer, dressing, salle de bain et douche. En rez-de-jardin, trois autres suites équipées de dressings et salles d'eau privées offrent confort et intimité, accompagnées d'une grande buanderie et de plusieurs accès vers l'extérieur. Le jardin, soigneusement aménagé, vous séduira avec sa splendide piscine de style balinais. Une remise carrelée et isolée, accessible depuis le jardin, complète l'ensemble. Côté pratique, une cour pavée permet de stationner plusieurs véhicules et mène à un grand garage de 30 m<sup>2</sup>. Cette villa baigne de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures et ses menuiseries à galandage. Construit selon les normes RE2020, ce bien bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE). Parmi les prestations : centralisation des volets ...

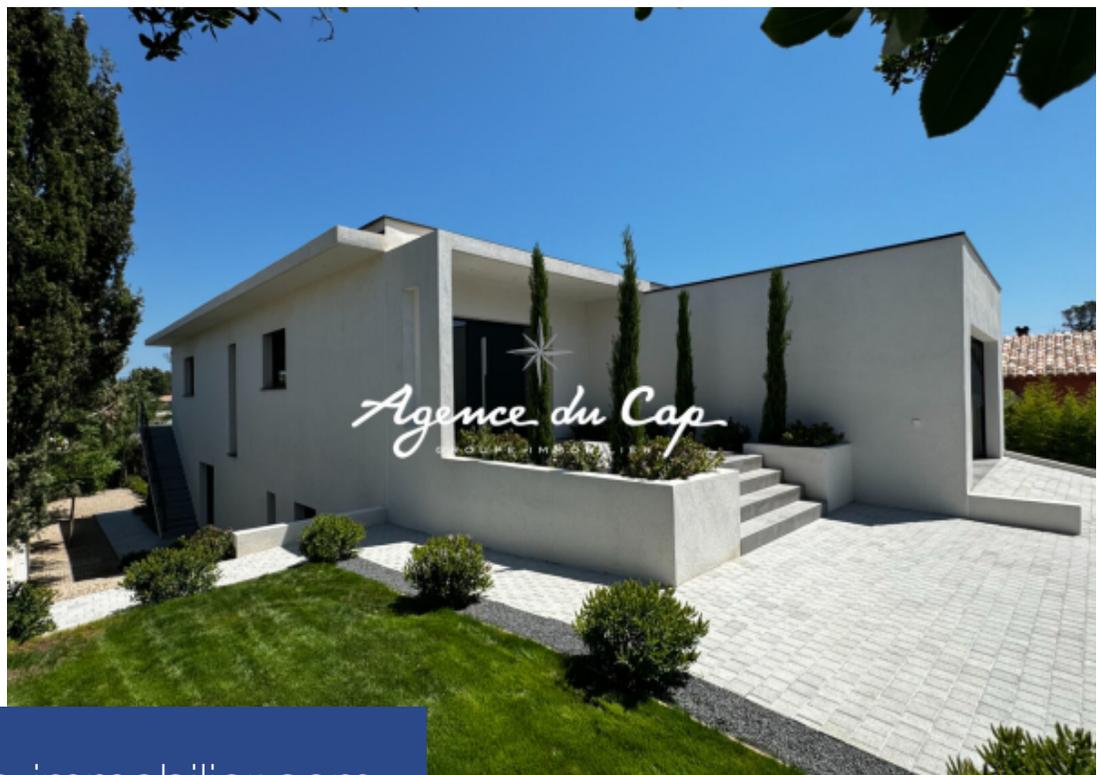
## AGENCE DU CAP

1 AVENUE DE LA JETEE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

