



Angeli IMMOBILIER  
- DEPUIS 1964 -

6 Pièces

185 m<sup>2</sup>

Réf. 6390

1 299 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 2 min du centre-ville, Spacieuse villa entièrement rénovée au style contemporain et se composant à l'étage : d'une entrée, cuisine ouverte sur un vaste séjour offrant une très belle vue mer, avec balcon. Suite parentale comprenant la chambre, dressing et salle d'eau. Au Rez de jardin, 3 chambres, salle de bains et accès au garage. Piscine miroir, chauffée, au sel et son pool house. Terrasse. Terrain magnifiquement paysagé de 1250m2 environ. Situation Exceptionnelle ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

2 minutes from the city center, Spacious villa completely renovated in a contemporary style and comprising on the first floor: an entrance, kitchen open to a large living room offering a beautiful sea view, with balcony. Parental suite comprising the bedroom, dressing room and bathroom. On the ground floor, 3 bedrooms, bathroom and access to the garage. Mirror swimming pool, heated, with salt and its pool house. Terrace. Beautifully landscaped land of approximately 1250m2. Exceptional location!

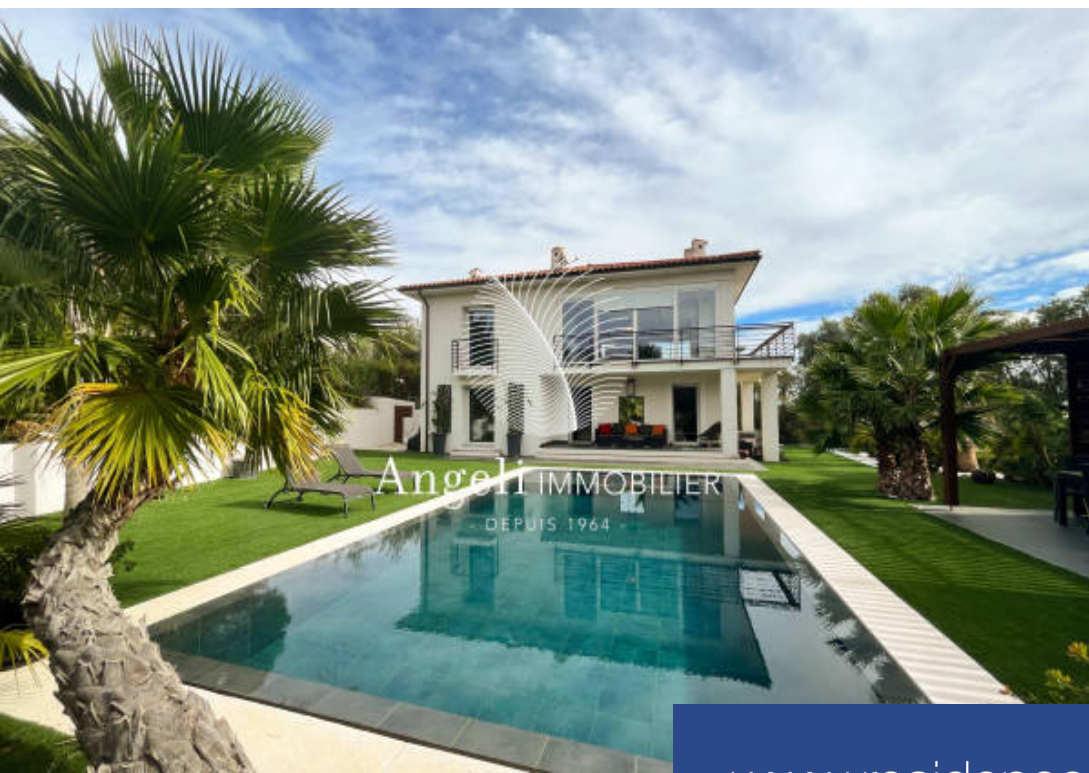
## ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

