



Angeli IMMOBILIER

- DEPUIS 1964 -

5 Pièces

150 m<sup>2</sup>

Réf. 6664

745 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Emplacement rare. Dans le quartier des Rives d'or, à proximité des calanques et du centre-ville, sur un terrain de 2270m2, maison de 1050m2 habitable construite en 1937, comprenant Une entrée, une salle à manger, un salon, cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau/wc. En rez de jardin : Appartement d'été deux pièces, composé d'un séjour, une chambre, une salle d'eau, wc, kitchenette. Atelier, Garage de 40m2, Cave. Charpente, toiture, en bon état. Electricité, plomberie, chaudière rénovés en 2010. La maison est reliée au tout à l'égout. Pas d'amiante. Beaucoup de potentiels, extension ...

Rare location. In the Rives d'or district, on a plot of 2270m2, house built in 1937, composed of: An entrance, a dining room, a living room, separate kitchen, 2 bedrooms, one with a sink, a bathroom /wc, separate wc.. On the garden level: Two-room summer apartment, consisting of a living room, a bedroom, a bathroom, wc, kitchenette. Workshop, Garage, Cellar. Renovation work already carried out: Frame, roof, electricity, plumbing, boiler. The house is connected to mains drainage. No asbestos. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website:

## ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

