

Angeli IMMOBILIER

DEPUIS 1974

**3 Pièces**

**58 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6796**

**290 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**OFFRE ACCEPTÉE**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situation exceptionnelle, au calme absolu et à seulement 300m des grandes plages de sable fin de Saint-Aygulf, jolie maison avec beaucoup de charme de 58,41m2 loi carrez et 75m2 en surface au sol composée de plain-pied d'un bel espace de vie de 37m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage , mezzanine, chambre et wc. Le tout sur une parcelle de 170m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Exceptional location, in absolute calm and only 300m from the large sandy beaches of Saint-Aygulf, pretty house with lots of charm of 58. 41m2 Carrez law and 75m2 in floor space composed on one level of a beautiful living space of 37m2 with open fitted and equipped kitchen, shower room with wc. Upstairs, mezzanine, bedroom and wc. All on a plot of 170m2. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

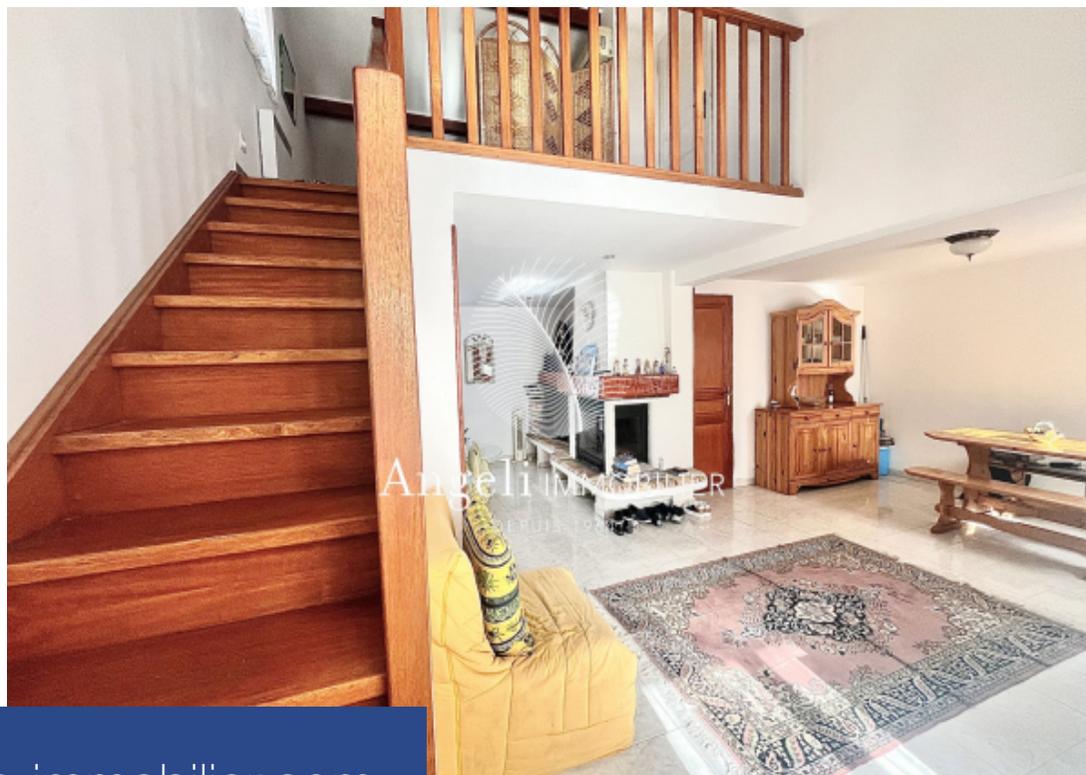
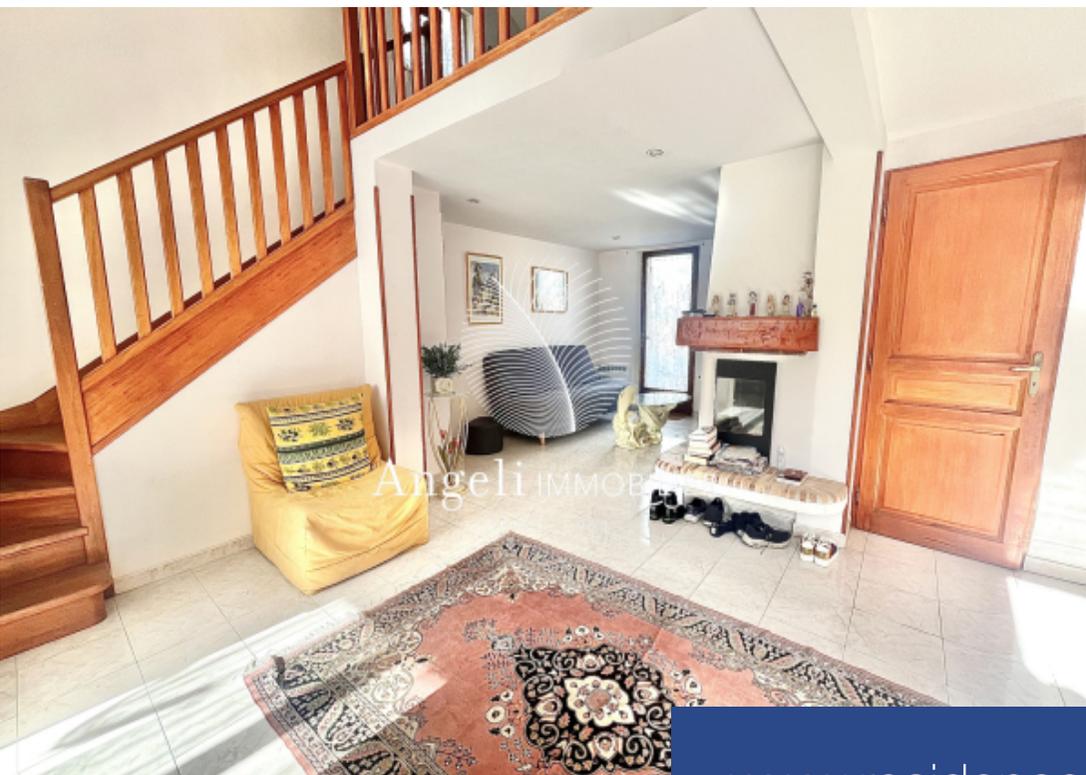
## ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

