



Angeli IMMOBILIER

DEPUIS 1974

7 Pièces

275 m²

Réf. 6791

980 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un quartier résidentiel, villa familiale de 275m2 environ construite en 1972 sur un terrain de 1055m2 avec vue mer. De plain pied : hall d'entrée, cuisine séparée, séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafonds, toilettes invités. Le coin nuit comprends : une suite avec salle de bains attenante, 2 chambres, une salle d'eau, un bureau. Une grande terrasse carrelée avec cuisine d'été et vue mer. Au rez de jardin : un spacieux appartement indépendant 4 pièces (construction 1992) avec accès la piscine. Salon d'été, piscine au chlore, espace douche et toilettes. Chauffage au fioul, vide sanitaire, compteur d'eau verte. Bon état général d'entretien, quelques travaux de modernisation seraient à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

