



Canat & Warton  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

**11 Pièces**

**258 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1780**

**1 250 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À Saint-Aygulf, sur les hauteurs, jolie villa avec vue mer. Cette propriété comprend 2 beaux appartements avec un accès indépendant. Proche de la mer et des commerces au calme absolu! Au rez-de-chaussée, de plain-pied, appartement de 130 m<sup>2</sup> à rénover, il se compose d'un hall d'entrée menant à un séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine indépendante, un toilette d'invité, 3 chambres et un bureau, salle d'eau et salle de bains. Vous profitez de sa terrasse de plus de 100m<sup>2</sup> offrant une vue directe sur la mer et l'Estérel! Au rez-de-jardin, un appartement entièrement rénové de 100 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée d'un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec wc. Le terrain est agrémenté d'un abri voiture et d'une belle piscine 10x5 entourée de larges terrasses, ainsi qu'une pièce d'été couverte. Idéale comme villa familiale, résidence secondaire ou pour un investissement locatif. Stéphanie GODEFROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 878193911 - .

## **CANAT & WARTON ST RAPHAEL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

