



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

8 Pièces

245 m<sup>2</sup>

Réf. 84298165

2 395 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Élégance et plénitude pour cette Villa néo-provençale contemporaine de 345 m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel, bâtie sur un terrain de + 2000 m<sup>2</sup>. 8 pièces lumineuses offrant une vue panoramique à 360° de la baie de Saint-Raphaël au Golfe de St Tropez, et un accès direct au massif des Maures. La propriété est entourée d'une végétation variée et arborée. La villa se distingue par des matériaux de qualité et des équipements haut de gamme : pompe à chaleur, double aspiration centralisée, double vitrage, portail électrique, éclairage extérieur et volets roulants. RDC : Séjour et salle à manger ...

Elegance and serenity define this contemporary neo-Provençal villa of 345 m<sup>2</sup> (245 m<sup>2</sup> living space) located in a residential area on a plot of over 2000 m<sup>2</sup>. With 8 bright rooms offering a 360° panoramic view from the bay of Saint-Raphaël to the Gulf of St Tropez, and direct access to the Massif des Maures, the property is surrounded by diverse vegetation and magnificent trees. The villa features high-quality materials and top-of-the-line equipment: heat pump, double central vacuum system, double glazing, electric gate, outdoor lighting, and rolling shutters. On the ground floor, the living and ...

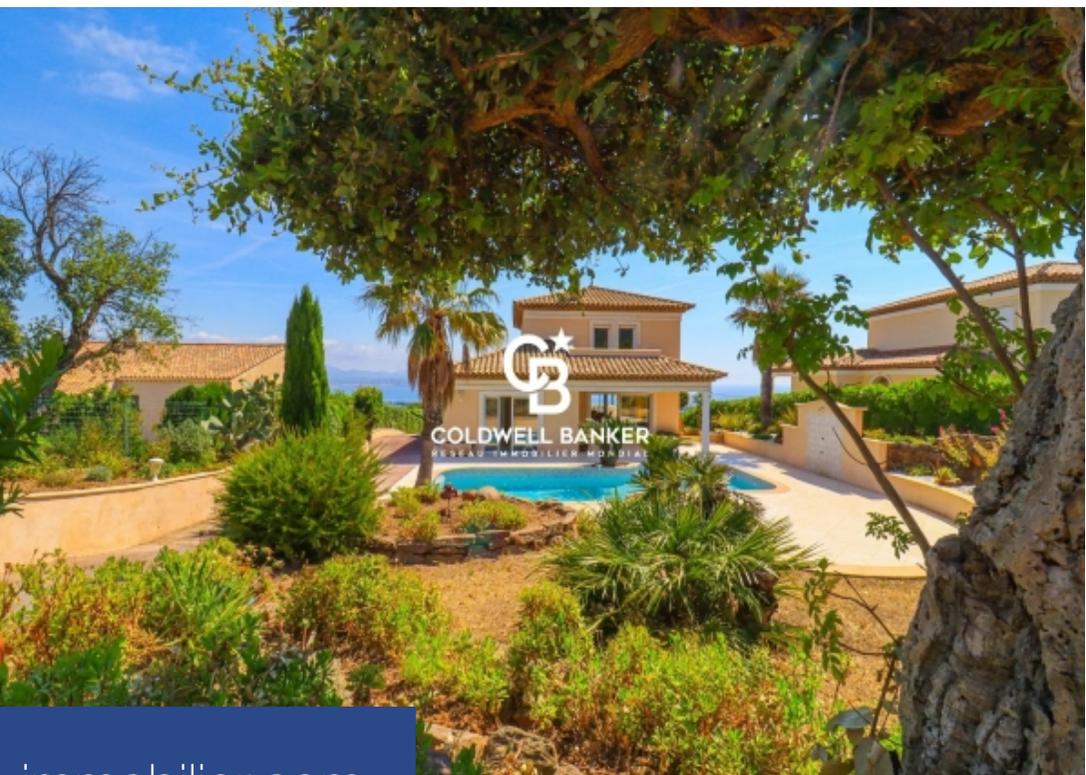
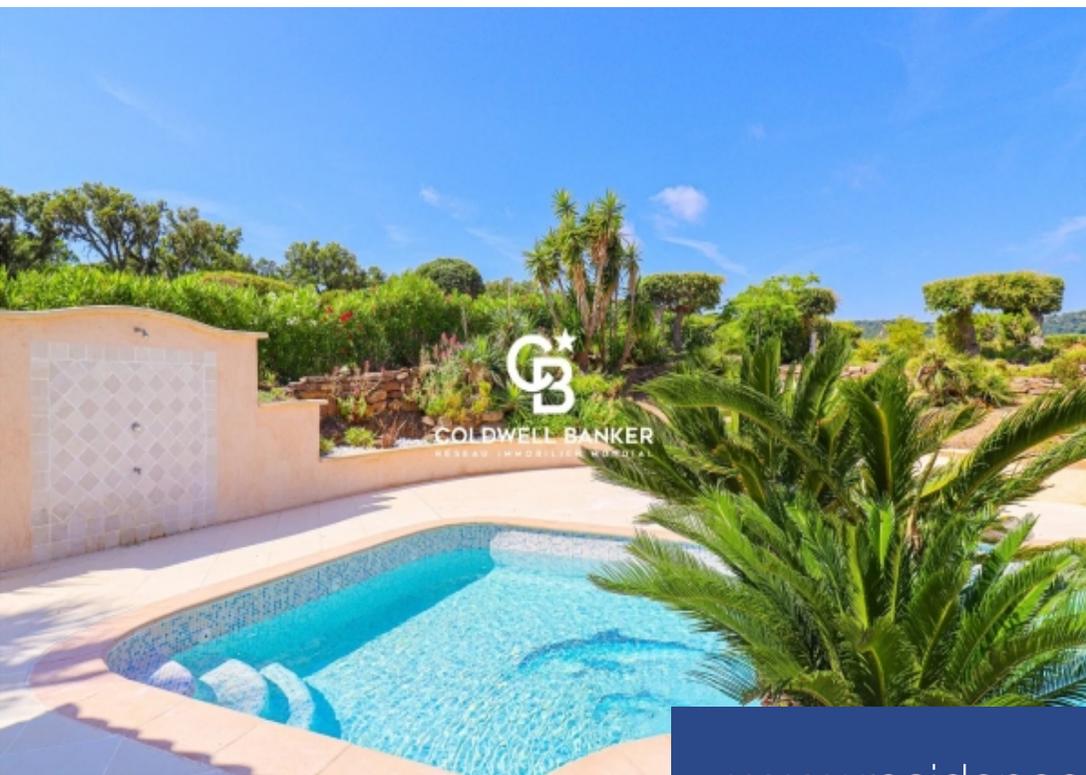
**COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

