



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85297993**

**550 000 €**

**St-Aygulf**

Maison à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement placé au coeur de Saint Aygulf et proche des plages de sable fin, belle propriété de plain-pied d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup> sur un terrain de 590m<sup>2</sup>. Vous y découvrirez un beau séjour salle à manger ouvert sur une véranda de 24m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, une buanderie, et une salle d'eau avec jacuzzi. Des combles de 60m<sup>2</sup> sont aménageables et un chalet indépendant de 15m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en 3e chambre complète ce bien. Double garage de 25m<sup>2</sup>, 2 places de parking, ascenseur conforme PMR. Le terrain est piscinable, et la propriété permet une surélévation (jusqu'à R+2).

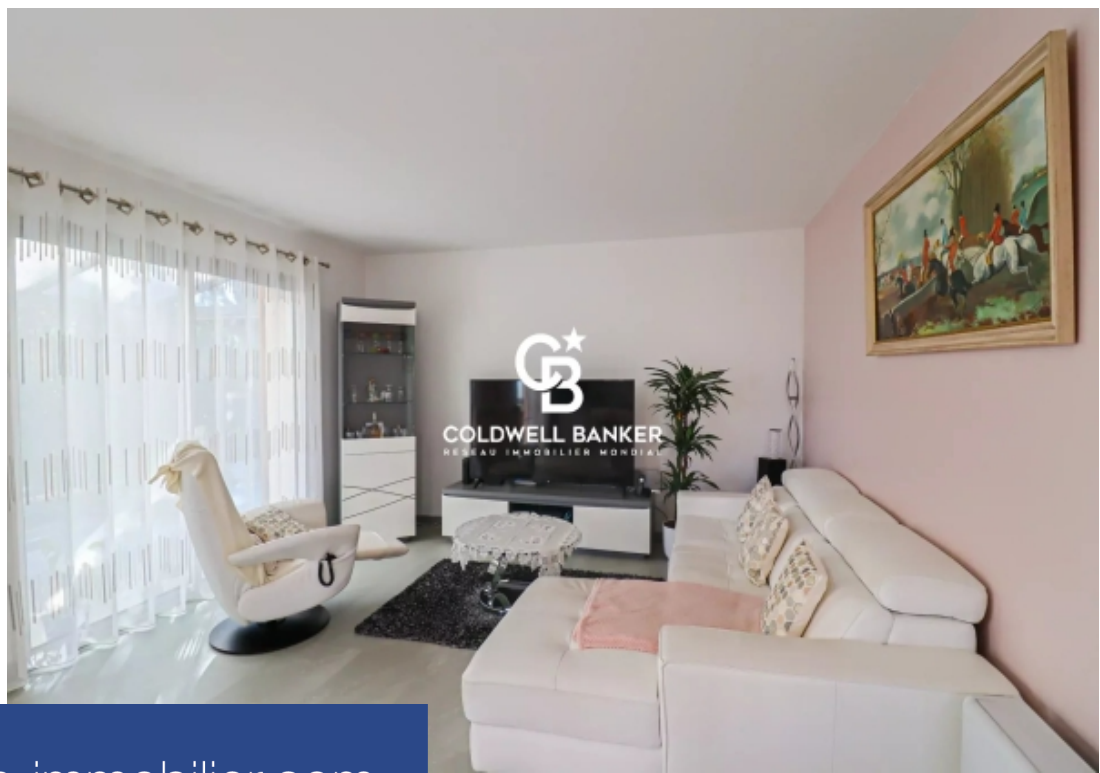
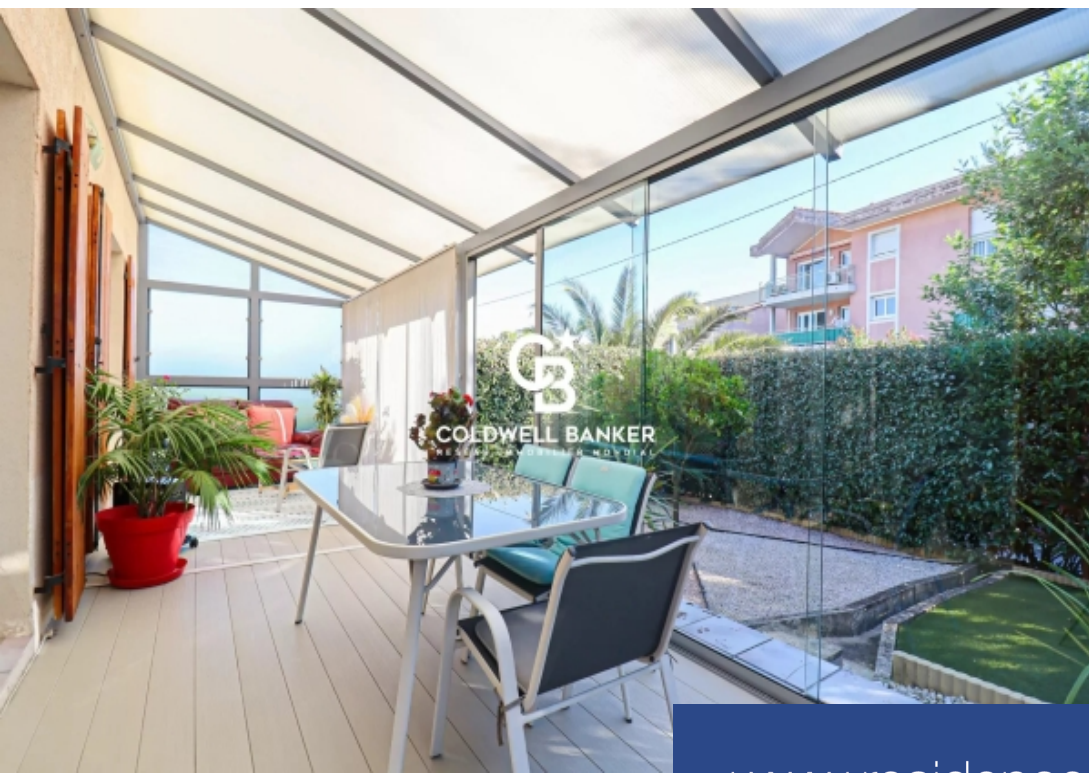
**COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

