



7 Pièces

250 m²

Réf. 747

4 500 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre agence immobilière DELUXIA, vous propose cette demeure de prestige située à Saint-Aygulf. Érigée pendant la période Belle Époque, cette maison de 250 m² offre un potentiel incroyable pour une rénovation personnalisée. Profitez au rez-de-chaussée d'une vue imprenable sur la mer depuis la pièce de vie, qui s'ouvre sur une grande terrasse surplombant la Méditerranée. La cuisine indépendante et la buanderie ajoutent à la convivialité de ce niveau. Le rez-de-jardin comprend deux chambres en suite et une grande cave. À l'étage, trois chambres en suite, dont une superbe chambre de maître avec balcon, offrent une vue mer exceptionnelle. Le terrain de 1778 m² comprend une piscine de dimensions 11m x 5m, parfait pour se détendre en admirant le Massif de l'Esterel. De nombreuses places de parking et la possibilité d'ajouter un garage ou une dépendance apportent praticité à cette propriété, d'autant plus qu'elle dispose d'un Bunker pouvant être aménagé en salle de sport. L'accès direct à la mer et au port, avec une place de port incluse, facilite vos sorties en bateau. La proximité des commerces et des restaurants de Saint-Aygulf rend la vie quotidienne agréable. Vivez une expérience ...

DELUXIA IMMOBILIER

40 avenue Jean Jaures - 83600 STE-MAXIME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

