



FIP

FABRE IMMOBILIER PRÉSTIGE  
REAL ESTATE AGENCY

6 Pièces

139 m<sup>2</sup>

Réf. 216

935 000 €

St-Cannat

Maison à vendre (13760)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette charmante propriété située sur la paisible commune de Saint-Cannat, à seulement 20 minutes d'Aix-en-Provence. Installée sur un terrain paysager d'environ 6000 m<sup>2</sup>, cette maison de 139 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie exceptionnel. La maison, construite en 1994, se distingue par ses espaces généreux et bien agencés. Elle comprend une dépendance de 28 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins, offrant ainsi un potentiel supplémentaire. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle entrée menant à un grand salon/séjour lumineux. La cuisine indépendante est fonctionnelle et bien équipée. Deux chambres se trouvent au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche, baignoire et toilettes. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse chambre parentale avec ses toilettes. Le rez-de-jardin comprend un très grand garage de 53 m<sup>2</sup>, idéal pour le rangement ou pour un atelier. La maison s'ouvre sur une vaste terrasse de 50 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours et du cadre verdoyant. Le terrain, piscinable, offre de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs. Cette maison est un produit rare à la vente, avec un beau potentiel d'aménagement dans un environnement de ...

**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

