



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

8 Pièces  
230 m<sup>2</sup>  
Réf. CG-260  
595 000 €

St Christophe  
Maison à vendre (17220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Votre agence la rochelle french properties spécialisé dans la vente de biens de prestige, vous propose cette maison idéalement placée en centre bourg, à 25 minutes de la rochelle et à 5 minutes d'aigrefeuille. Cette maison d'une superficie de 230 m2 environ située en centre bourg, en bon état offre de beaux volumes. Elle se compose au rez de chaussé d'une entrée avec rangements, une belle pièce de vie avec insert et plafond cathédrale, une cuisine séparée aménagée, une arrière cuisine/buanderie, un salon tv, deux chambres (chacune avec rangements), bureau (pouvant servir de chambre), dressing, salle d'eau, wc séparé. L'étage quant à lui est articulé autour d'un palier/mezzanine central desservant 3 chambres (dont une avec cabinet de toilette et wc), une salle d'eau et wc, une pièce mansardée avec point d'eau (pouvant devenir une suite), et deux pièces aveugles mansardées (pouvant être transformées en chambres/salle d'eau ou dressing). A cet ensemble s'ajoutent un jardin arboré de 3384 m2 environ, piscine 9 X 4.5 avec volet roulant électrique, garage attenant à la maison avec galetas, second garage indépendant de la maison, 3 emplacements sur parcelle. Produit rare sur le secteur. Visite ...

## LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige