

An aerial photograph of a rugged coastline. The left side shows steep, rocky cliffs with sparse green vegetation. The water is exceptionally clear, showing various shades of blue and turquoise, with rocky seabeds visible. A small white boat with a blue canopy is in the water. The right side of the image is partially obscured by a white diagonal overlay containing text.

Tardy  
IMMOBILIER

**4 Pièces**

**145 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14795729**

**1 890 000 €**

**St-Cyr-sur-Mer**  
Maison à vendre (83270)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

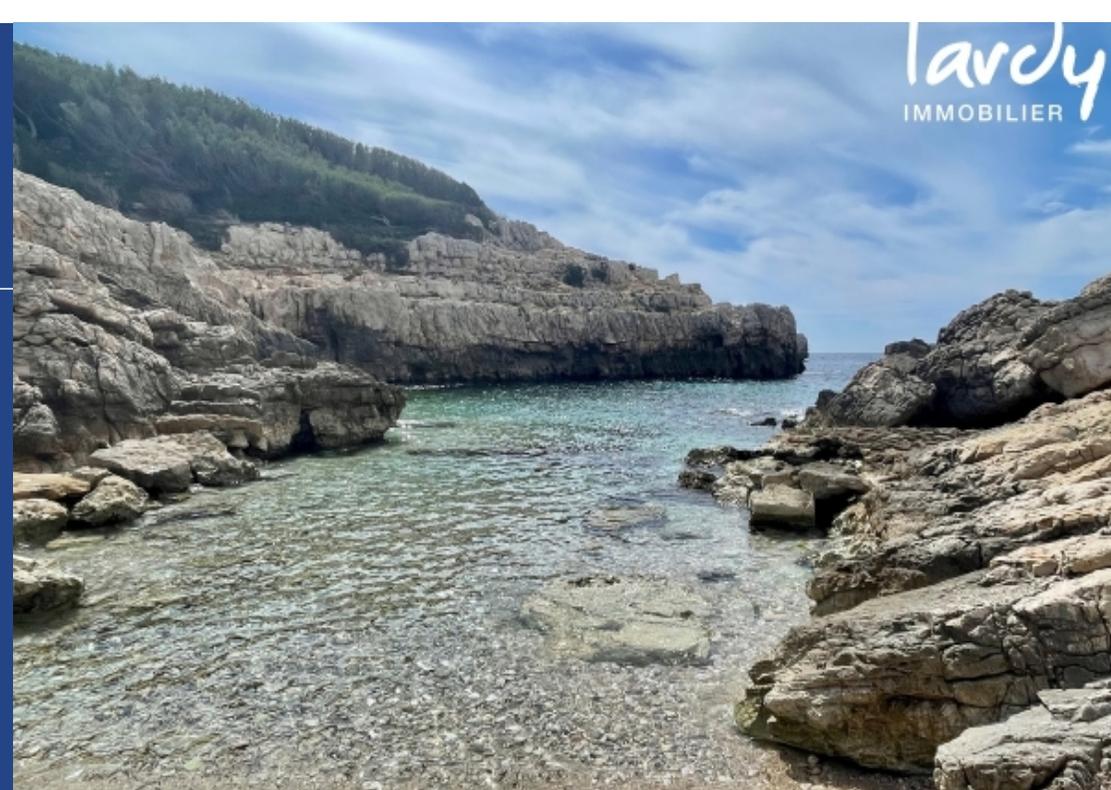
Villa ancienne située dans le domaine prisé et privé de Port d'Alon, entre Bandol et Saint-Cyr sur Mer, qui bénéficie d'une belle vue mer, jusqu'au bec de l'aigle de La Ciotat. Exposition Ouest pour des couchers de soleil toute l'année. Vous pourrez profiter des infrastructures de ce domaine gardienné et sécurisée 24h/24h, avec sa piscine semi olympique, ses terrains de tennis, de pétanque, de volley, son accès à une crique. D'une surface habitable aujourd'hui de 140m<sup>2</sup> env. de plain-pied, et sise sur un terrain de 1 800m<sup>2</sup>, il vous sera possible de construire une maison de plus de 200m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine. Le terrain est boisé, en pente douce. Belle opportunité d'écrire son projet en fonction de ses besoins. Le prix indiqué inclus les honoraires agence de 5%TTC à la charge des acquéreurs. Bien en copropriété, charges courantes annuelles de 2 370€ (198€/mois), aucune procédure en cours. Pour plus d'informations vous pouvez contacter Sabine Gabrielli inscrite au registre du commerce de Marseille (Numéro RSAC: 814 064 291) au 06 42 01 23 24 ou par mail à

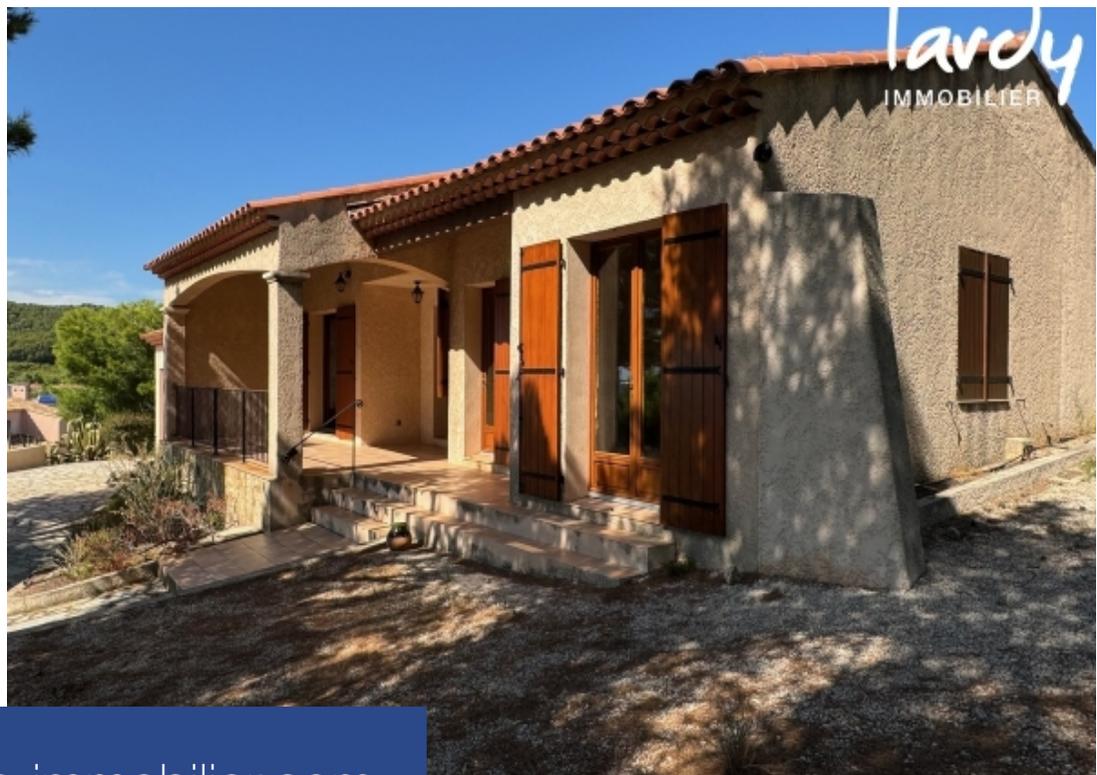
## **CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

