



**6 Pièces**

**160 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1402 PAAF**

**545 000 €**

**St-Didier**

Maison à vendre (84210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité, proche du centre village de Saint-Didier, c'est une villa spacieuse et fonctionnelle construite en 1998, 160 m<sup>2</sup> habitables environ (dont véranda 20m<sup>2</sup>), avec garage et dépendances (cave, atelier), sur terrain 1008 m<sup>2</sup>. Une agréable terrasse couverte permet d'accéder à une vaste pièce à vivre (60 m<sup>2</sup>), composée d'1 entrée avec rangements, 1 salon, 1 coin salle à manger, et 1 belle cuisine équipée. Le côté nuit offre 5 chambres dont 1 avec accès indépendant, 1 salle d'eau, 1 buanderie. Le jardin est agrémenté d'une piscine béton (7x3,5) avec liner neuf + cuisine d'été. Les prestations sont de qualité, et les équipements au goût du jour : pompe à chaleur (système gainable), climatisation réversible, ballon thermodynamique, poêle à granules, portail auto, interphone, nombreux rangements. Parfait entretien, bel environnement, et accès au village à pieds, autant d'atouts qui font de ce bien une opportunité rare sur ce secteur recherché. Classez énergie : C, classe climat : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie 2021 : entre 970€ et 1380€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

**COTE SUD PROVENCE ST DIDIER**

325 LE COURS - 84210 ST-DIDIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

