



**7 Pièces**

**180 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3890**

**357 000 €**

**St-Emilion**

Maison à vendre (33330)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à seulement 10 minutes du centre de Saint-Émilion, cette charmante maison sur deux niveaux vous offre de multiples possibilités d'aménagement. Chaque niveau est indépendant, composé de deux chambres, d'une cuisine, d'un salon-séjour spacieux et de salles d'eau, ce qui permet la création d'un gîte ou d'espaces de vie distincts. En plus de ces deux niveaux, la propriété dispose d'un studio indépendant, parfait pour compléter l'activité du gîte ou pour accueillir vos invités dans un cadre confortable. Le jardin, soigneusement paysagé, invite à la détente avec sa cuisine d'été, son bassin ...

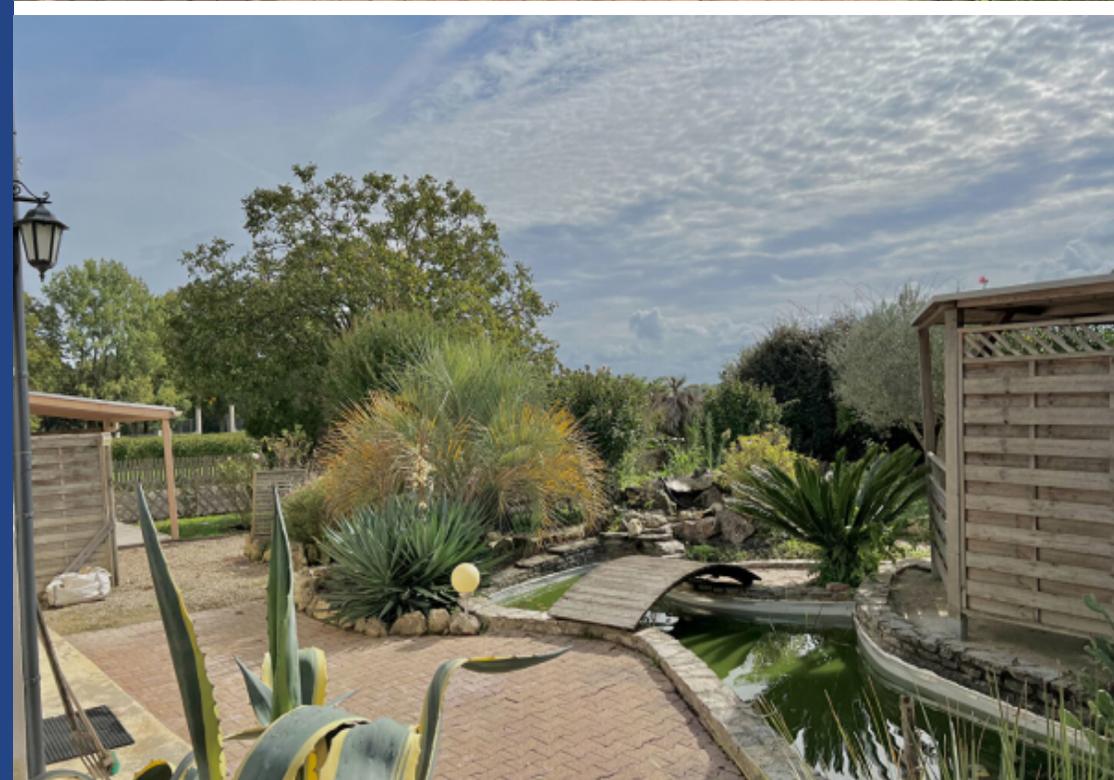
Situated just 10 minutes from the centre of Saint-Émilion, this charming two-storey house offers a wealth of conversion possibilities. Each level is independent, with two bedrooms, a kitchen, a spacious living room and shower rooms, making it possible to create a gîte or separate living areas. In addition to these two levels, the property has an independent studio apartment, perfect for complementing the gîte activity or for welcoming your guests in comfortable surroundings. The carefully landscaped garden invites you to relax, with its summer kitchen, pond and terraces offering uninterrupted ...

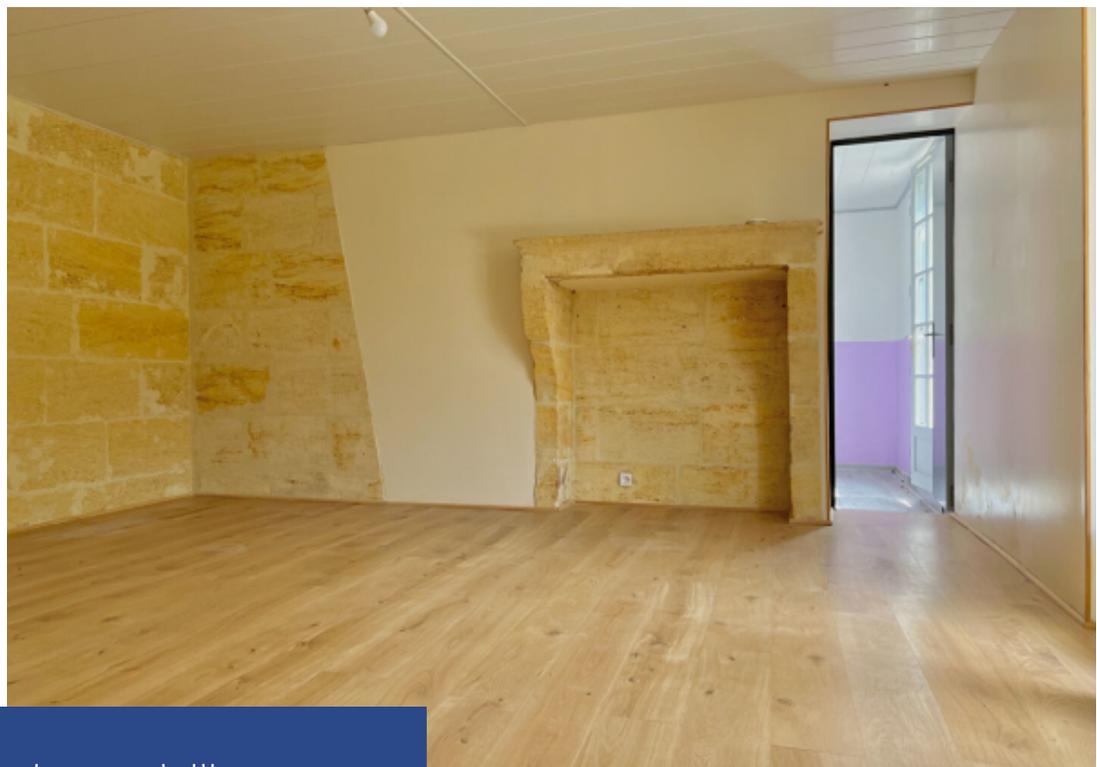
## BEYOND IMMOBILIER

52 Rue Guadet - 33270 ST-EMILION

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

