



**14 Pièces**

**227 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3630**

**1 590 000 €**

**St-Emilion**

Maison à vendre (33330)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située sur la commune même de Saint-Emilion, cette girondine aux grandes proportions vous offre un très beau potentiel d'accueil touristique ou bien familial, à distance de marche de Châteaux viticoles classés et de restaurants. D'autres commodités dont une boulangerie sont à moins de 5 minutes de voiture. Deux golfs ainsi qu'un grand centre aquatique seront accessibles en 20 minutes. Un beau portail ancien s'ouvre sur un parc ombragé par deux majestueux marronniers, que côtoient rosiers et nénuphars, ces derniers délicatement posés sur un bassin à poissons. Une grande piscine couverte avec ...

Located within the municipality of Saint-Emilion, this spacious Girondine house offers great potential for either tourist accommodation or a family residence, within walking distance of classified wine châteaux and restaurants. Other amenities including a bakery are less than a 5-minute drive away. Two golf courses and a large aquatic center are also accessible within 20 minutes. A beautiful antique gate opens onto a park shaded by two majestic chestnut trees, surrounded by roses and water lilies delicately placed on a fish pond. A large covered swimming pool with a new liner offers a long ...

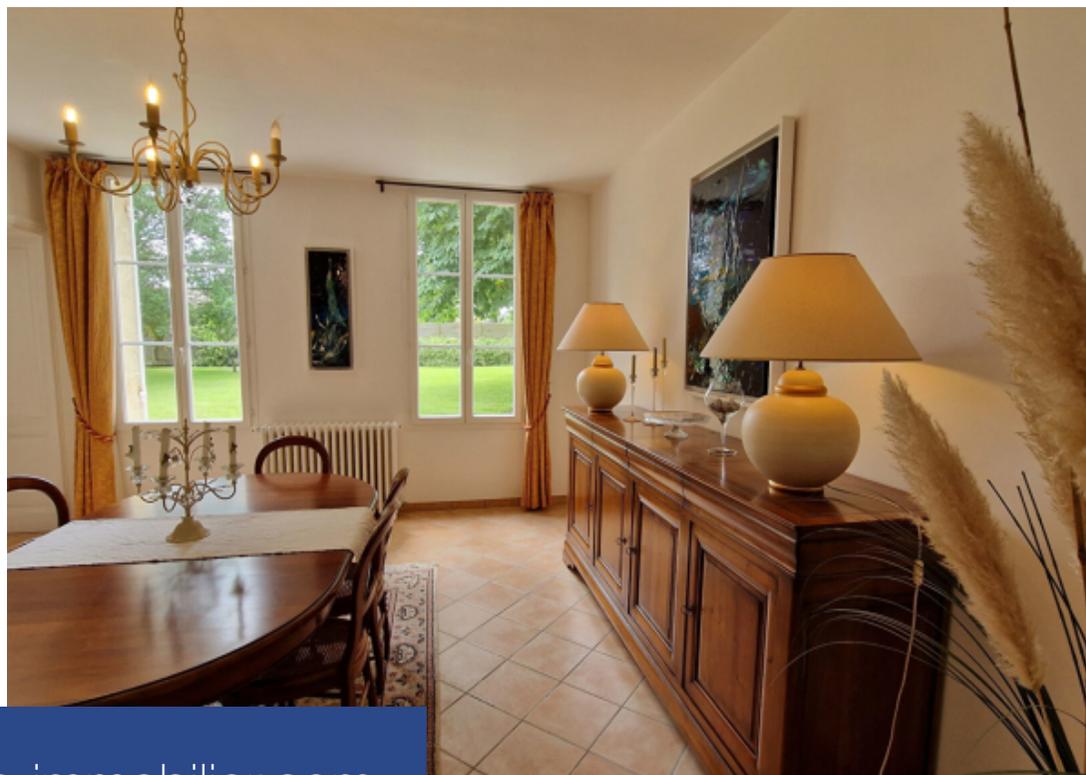
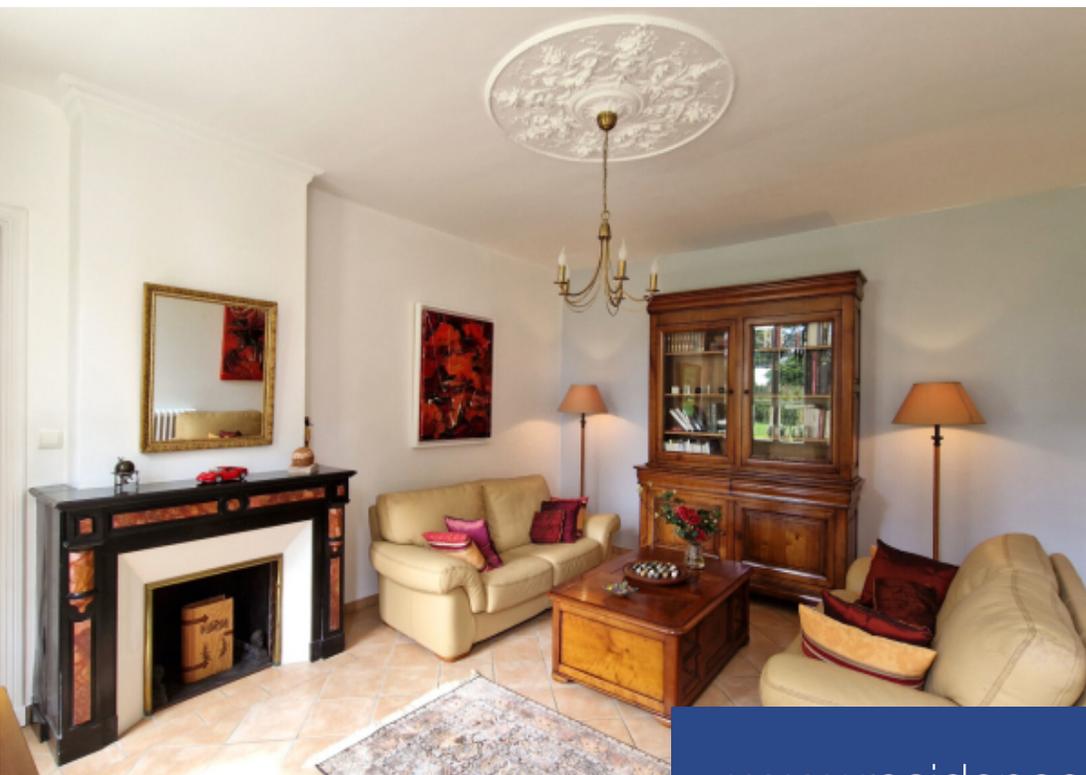
## **BORDEAUX & BEYOND**

19 Rue Guadet - 33270 BOULIAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

