



7 Pièces

350 m<sup>2</sup>

Réf. 85291703

1 680 000 €

St Etienne la Thillaye

Maison à vendre (14950)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

14. St etienne la thillaye. Au coeur des haras, nous vous proposons une superbe propriété édié sur un terrain clos et paysagé de 2 hectares avec une vue Dégagé sur la vallé normande. La maison principale de 350m<sup>2</sup> est composé au rdc d'une entré avec vestiaire, d'une réception de 90m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 37m<sup>2</sup> avec une magnifique cheminé, d'une très grande cuisine, d'une buanderie de 20m<sup>2</sup> et de toilettes. Au 1er étage, nous trouvons 4 très belles chambres avec salles de bains ou de douche, toilettes, mezzanines, dressing. Poutres apparentes et belle hauteur sous plafond. Maison d'amis de 40m<sup>2</sup> (possibilité 2 chambres et salle de bains). En annexe des Dépendances, boxes pour chevaux ou garages, Débarras, abris et bâtiment agricole en colombages à aménager. Très beaux arbres dans le parc devant la maison. Honoraires 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Dpe: . Ges:b. Énergie - montant estimé des Dépenses annuelles pour un usage standard entre 5.550€ et 7.540€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

## **SAINT FERDINAND PARIS 7**

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

