



**7 Pièces**

**273 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2675**

**680 000 €**

**St-Genis-les-Ollières**

Maison à vendre (69290)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au fond d'une impasse, dans un environnement bucolique, et au calme absolu, Maison d'architecte de 2007, sur une parcelle de 3000 m<sup>2</sup>. En rez de jardin, un séjour de 50 m<sup>2</sup>, ouvre sur une terrasse Ouest couverte, et sur une cuisine équipée qui bénéficie d'une terrasse Est, et de son cellier, une suite avec salle de douche et toilettes qui profite d'une entrée indépendante, une grande salle de jeux avec son bar et un bureau de 27 m<sup>2</sup>. A l'étage, une suite parentale ouvrant sur un grand balcon avec vue dégagée qui peut accueillir un jacuzzi, 2 grandes chambres avec rangement, une salle de bain, et une buanderie. Le bien est complété par un grand garage avec porte automatique, et possibilité de garer aisément 4 voitures à l'entrée de la maison. Prestations : chauffage au sol (chaudière Viessmann), baies coulissantes et fenêtres alu avec volets motorisés et domotisés, aspiration centralisée, possibilité de construire une piscine hors sol (semi enterrée). Maison bien isolée thermiquement : DPE C. A 10/15 mn à pied du centre village et école primaire, à 300 m du bus 72 (Direction Gorge de Loup) et des ramassages scolaires pour le collège Tassin et lycée de Charbonnières. Pour davantage ...

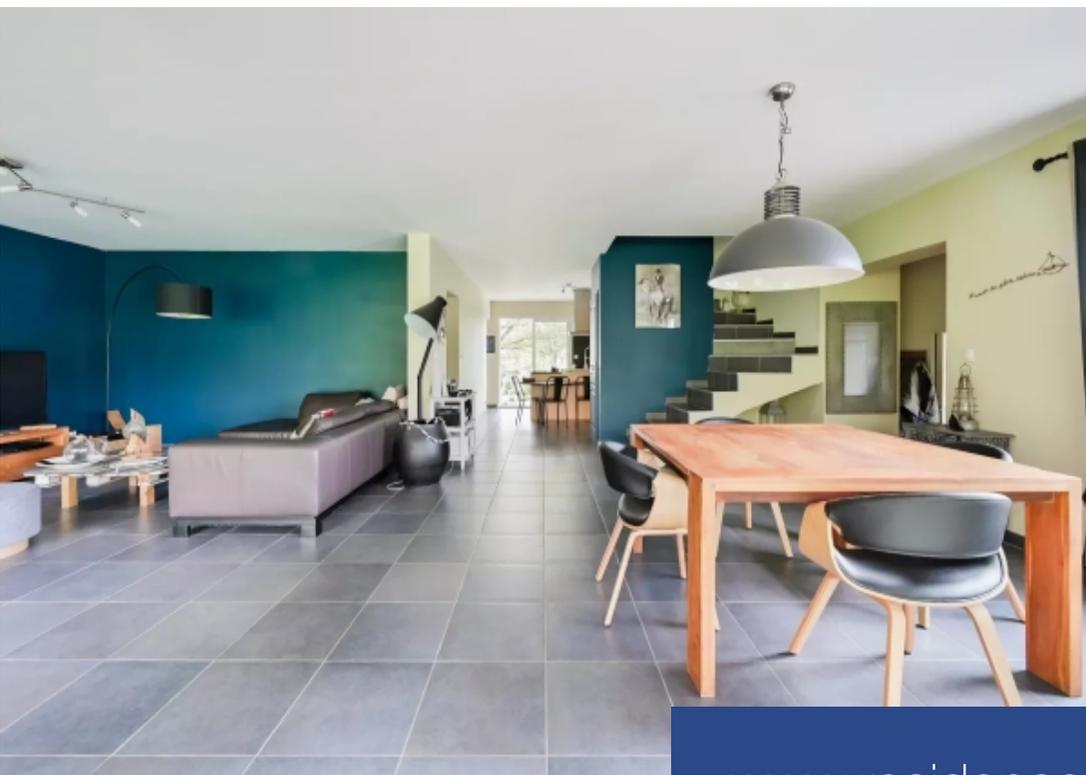
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

