



4 Pièces

154 m²

Réf. 2698

529 000 €

St-Genis-les-Ollières

Maison à vendre (69290)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

CENTRALYM vous propose à proximité de tous les transports et commodités, dans une petite impasse, cette maison familiale, construite en 1985, d'une surface habitable de 106 m² avec un garage attenant aménageable de 48 m² sur un terrain plat, clos avec possibilité de piscine de 987 m². Elle se compose d'un hall entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 42 m² avec cuisine équipée/verrière ouvrant de plain-pied sur une terrasse exposée ouest, prolongée par un jardin fleuri toute l'année (primevères, violettes, tulipes, jonquilles lilas, iris, amaryllis, rosiers, glycine, chèvrefeuille...), et arboré notamment d'arbres fruitiers (cerisiers, prunier, pêchers, mirabellier, figuier). A l'étage, une salle de bains, un toilette séparé, trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec sa salle de douche. Chauffage électrique, radiateurs caloporteurs nouvelle génération, combles isolées, menuiseries pvc récentes avec double vitrage. Honoraires charge vendeur. Pour plus d'informations, ou une visite privée, merci de contacter Pierre PERROTIN 06 36 85 66 31 RSAC953083144

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

