



8 Pièces

220 m²

Réf. 2347

887 000 €

St Georges de Didonne

Maison à vendre (17110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence chartreux immobilier vous présente dans le parc vallieres de saint-georges-de-didonne, à seulement 500 Mètres de la baie et de la plage principale de royan, une villa d'architecte de la fin des années 70. Développant environ 220 m2 de surface habitable. Cette villa familiale comprend au rez-de-chaussé un hall d'entré ouvrant sur l'espace de vie composé d'un salon-séjour avec cheminé communiquant avec une belle terrasse équipé d'un store et exposé sud-ouest ainsi d'une cuisine communiquant également avec la terrasse. Côté nuit, le Dégagement dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau typique des années 70 et des wc séparés. A l'étage le palier permet l'accès à 3 chambres ainsi qu'à la salle d'eau (elle aussi, typique des années 70) et des wc séparés. l'entresol se compose d'une partie habitable accueillant deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés ainsi qu'une partie utile composé notamment d'un grand garage double et d'une cave. Édifié sur un terrain clos et arboré de plus de 675m2, cette villa familiale est équipé d'un système d'aspiration centralisé, d'un portail et d'une porte de garage motorisés, de doubles vitrages, d'un store, ... Le chauffage est assuré ...

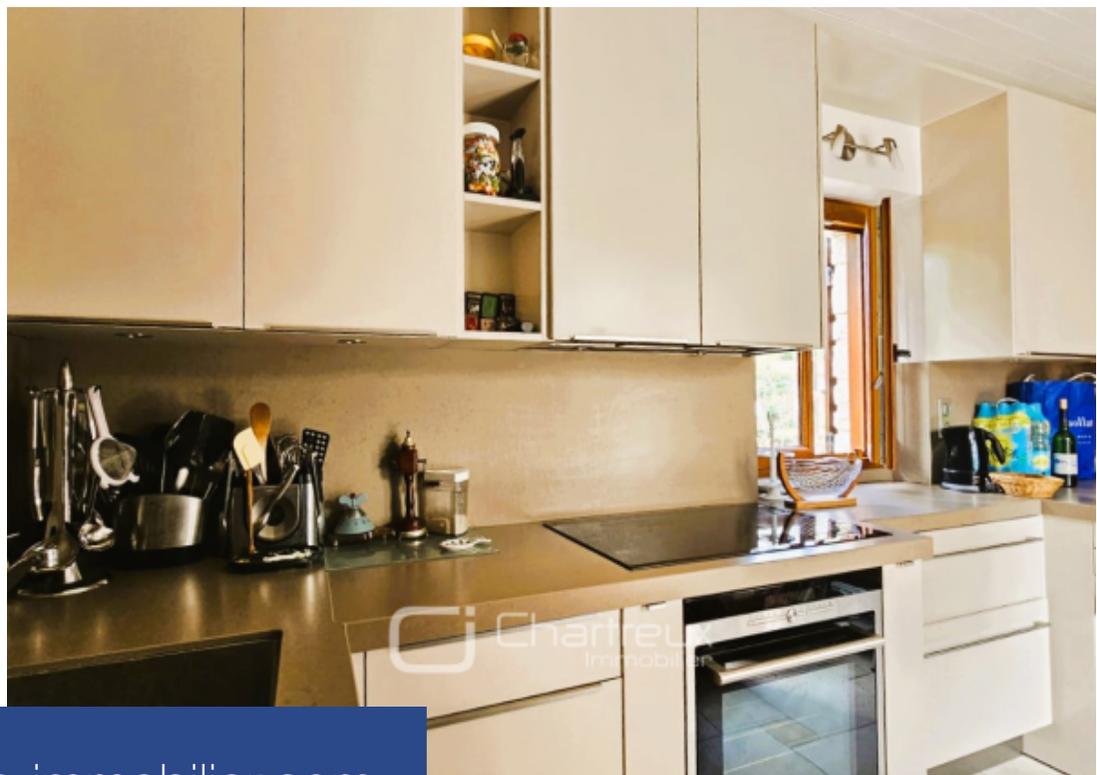
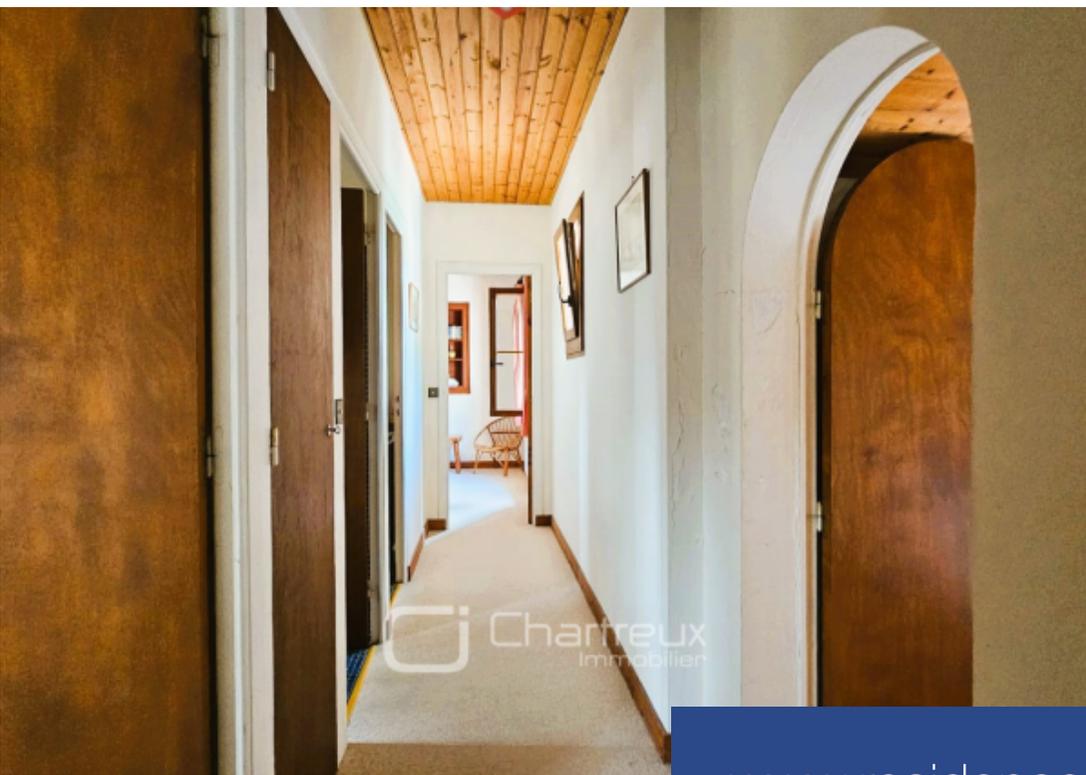
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

