



11 Pièces

295 m<sup>2</sup>

Réf. 41351

399 000 €

St Georges des Coteaux

Maison à vendre (17810)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein Cœur du village de saint georges des coteaux, cette authentique maison charentaise d'environ 295 m<sup>2</sup> vous propose une belle entré traversante sur sol en carreaux de ciment, un salon/salle à manger avec cheminé, une cuisine avec cheminé, un salon avec coin cuisine, wc/douche, pièce de vie avec accès mezzanine/chambre avec salle de bains/wc. A l'étage : cinq chambres, salle de bains. Possibilité de diviser la maison en deux logements. Grand garage attenant de 42 M<sup>2</sup>, un garage à deux roues et un garage/atelier, balet charentais (42,64 M<sup>2</sup>), petits toits. Chaudière fioul viessmann de 2022, une partie de la maison en double vitrage pvc et tout à l'égout. Le plus : emplacement rare et recherché. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **CABINET CAILLOT**

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

