



7 Pièces

240 m<sup>2</sup>

Réf. VP10-036

1 260 000 €

St Georges D Oleron

Maison à vendre (17190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité, Royan île d'Oléron Sotheby's Realty vous invite à découvrir cette vaste villa de 240 m<sup>2</sup> sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, offrant une tranquillité absolue. Sur deux niveaux, cette propriété comprend un grand salon-séjour de plus de 90 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, cheminée centrale et larges baies vitrées donnant sur une terrasse en bois et une piscine. Le rez-de-chaussée abrite également une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une arrière-cuisine buanderie. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, toutes équipées de leur propre salle d'eau ou salle de bain, dont une suite parentale de ...

Exclusively, Royan île d'Oléron Sotheby's Realty invites you to discover this spacious 300 sqm villa on a 10,000 sqm plot of land, offering absolute tranquility. Spread over two levels, this property includes a large living room of over 100 sqm with an open kitchen, central fireplace and large bay windows overlooking a wooden terrace and a swimming pool. The ground floor also houses a bedroom, a bathroom and a back kitchen laundry room. Upstairs, you will find four bedrooms, all equipped with their own bathroom, including a master suite of over 50 sqm with beautiful bay windows offering views ...

**ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

11 rue de la République - 17310 ST PIERRE D OLÉRON

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

