



**5 Pièces**

**190 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4107**

**498 750 €**

**St-Germain-du-Puch**

Maison à vendre (33750)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette jolie propriété en pierres de taille et à l'allure d'une Maison de Maître bénéficie d'un environnement calme et une belle vue sur la campagne, tout en étant proche des commerces et services du village dynamique de St Germain du Puch. Très lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures, elle propose au rez-de-chaussée un agréable salon fusionné avec la salle à manger et sa cheminée ouverte, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un bureau et une salle d'eau avec WC. Au même niveau, on retrouve une annexe abritant une buanderie/chaufferie et un atelier. Le premier étage est dédié à la partie ...

This pretty stone property with the feel of a Maison de Maître enjoys a peaceful setting and lovely views over the countryside, yet is close to the shops and amenities of the lively village of St Germain du Puch. Boasting plenty of natural light thanks to its many windows, the ground floor features a pleasant lounge merged with the dining room and its fireplace, a functional kitchen as well as a study and a shower room with toilet. On the same level, an annexe houses a laundry/boiler room and a workshop. The first floor is dedicated to the sleeping area and offers three comfortable bedrooms, ...

**BEYOND IMMOBILIER**

52 Rue Guadet - 33270 ST-EMILION

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

